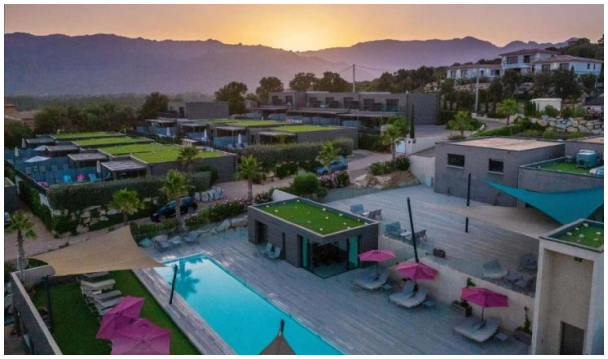
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/porto-vecchio-20137/7409420/**

# huis te koop Porto-Vecchio, Corse-du-Sud (Frankrijk)



Onze overtuiging Les Terrasses d'Arsella behoren tot de vastgoedactiva die wij met overtuiging selecteren. Meer dan een gewone investering zien wij hier een uitzonderlijke ligging, zeldzame grond, een 5-sterrenresidentie en een para-hotelexploitatiemodel dat jaarlijkse verhuur mogelijk maakt. De belangrijkste argumenten Een premium ligging in het hart van de golf van Porto-Vecchio, vlakbij Cala Rossa, Saint-Cyprien, Palombaggia en Santa Giulia. Een 5-sterrenresidentie met hoogwaardige voorzieningen (zwembad, fitnessruimte, villa's met privézwembad naargelang het type, airconditioned woningen). Een para-hotelmodel dat de exploitatieprestaties en de patrimoniale waardering laat primeren boven een star handelshuurcontract. Exploitatie onder franchise van Pierre & Vacances Premium , een garantie voor naamsbekendheid, verhandelbaarheid en verkoopkracht. Rendementen die naargelang de loten 5% netto kunnen overschrijden , maar vooral een uitstekend evenwicht tussen ligging, kwaliteit van het actief, verhuurpotentieel en vooruitzichten voor waardestijging op lange termijn. Verkoop sleutelklaar , met kosteloze notariskosten, wat de inbreng van de investeerder aanzienlijk verlicht. Ons aandachtspunt De investeerder moet deze operatie beschouwen als een para-hotelactief: de inkomsten hangen af van de kwaliteit van de exploitatie en niet van een handelshuurcontract met gegarandeerde huur. De prestatie wordt dus beoordeeld aan de hand van de verhandelbaarheid van de residentie (bezetting, RevPAR, beheer, aantrekkingskracht van de bestemming) op middellange/lange termijn. Ons oordeel Wij beschouwen Les Terrasses d'Arsella als een van de huidige referenties op de markt van Premium-residenties in Corse-du-Sud. De combinatie van een zeldzame ligging, een 5-sterrenproduct, een performant para-hotelmodel en een verkoop sleutelklaar maakt er een bijzonder relevante patrimoniale kans van voor investeerders die op lange termijn een kwaliteitsactief zoeken. Partnerinformatie: de notariskosten worden door de verkoper gedragen in het kader van het aanbod « sleutelklaar ». De vergoeding van onze partners wordt berekend op de verkoopprijs exclusief notariskosten , overeenkomstig onze commerciële voorwaarden. Sleutelklaar kan het verschil maken in de financiering van uw klanten... Commissie: EMERAUDE Onroerendezaakbelasting: 10 €/m² EPC: A / GHG: A Diverse kosten = notariskosten Rendement berekend sleutelklaar, met als voorbeeld 8 weken persoonlijk gebruik per jaar (1 week hoogseizoen + 3 weken middenseizoen + 4 weken laagseizoen) Rendement netto van kosten: lopende mede-eigendomskosten, onroerendezaakbelasting en conciërgedienst Aanpasbare simulatie: een simulatietool is beschikbaar in de documenten om de projectie aan te passen aan het gewenste niveau van persoonlijk gebruik van de klant

## gegevens woning

## contact

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7409420** |
| referentie: | **4756b9dde5bf** |
| nabij of in: | **Porto-Vecchio** |
| regio: | **Corsica** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 642.600** |

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |