FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/porto-vecchio-20137/7409358/

huis te koop Porto-Vecchio, Corse-du-Sud (Frankrijk)



Denkt u dat het over 20 jaar gemakkelijker… of moeilijker zal zijn om een villa met privézwembad te kopen op minder dan 300 meter van het strand van Cala Rossa? Een ervaren vermogensbeheerder weet dat wanneer sommige villa's in het hoogseizoen 1 500 tot meer dan 2 000 € per nacht worden verhuurd, de echte vraag niet langer is: "Wat is het rendement vandaag?" maar wel: "Wie zal over twintig of dertig jaar nog zo'n actief kunnen kopen?" Schaarste creëert waarde ... Onze overtuiging Vesna Rossa behoort ontegensprekelijk tot de meest exclusieve vastgoedactiva die wij de kans hebben gehad te selecteren. Op minder dan 300 meter van het strand van Cala Rossa, in een van de meest gegeerde zones van Zuid-Corsica, verenigt deze 5-sterrenresidentie alle fundamenten die wij zoeken: een zeldzaam adres, uitzonderlijke grond, huizen met privézwembaden, premium vastgoed en een para-hotelmodel dat jaarrond verhuur mogelijk maakt. De belangrijkste argumenten Een uitzonderlijk adres , in het hart van Cala Rossa, een van de meest prestigieuze vastgoedmarkten van Corsica. Privéhuizen met zwembad , in een beveiligd en discreet domein, op enkele minuten te voet van het strand. Een Premium 5-sterrenresidentie , die voldoet aan de standaarden van een Franse en internationale klantenkring met hoge koopkracht. Een para-hotelbeheermandaat , dat persoonlijk gebruik, huurinkomsten en waardestijging combineert, zonder de beperkingen van een traditionele handelshuurovereenkomst. Voorbeeldige milieuprestaties (EPC A – GES A), die de duurzaamheid van het actief garanderen. Commercialisering aan een prijs "akte in de hand" , met notariskosten die ten laste worden genomen, wat de inbreng van de investeerder aanzienlijk verlaagt. Ons aandachtspunt De analyse van deze operatie mag zich niet beperken tot het getoonde rendement. In een para-hotelmodel hangt de prestatie af van de kwaliteit van de exploitatie, de commerciële kracht van de residentie (bezettingsgraad, RevPAR, gemiddeld inkomen per verblijf), de distributiekracht en de duurzame aantrekkelijkheid van Cala Rossa. Deze globale benadering moet de vermogensbeslissing sturen. Ons advies Wij beschouwen Vesna Rossa als een van de meest kwalitatieve activa die momenteel beschikbaar zijn op de markt van residenties in Zuid-Corsica. De combinatie van een uitzonderlijke ligging in Cala Rossa, huizen met privézwembaden, een Premium 5-sterrenpositionering, een performant para-hotelmodel en een commercialisering aan een prijs "akte in de hand" maakt er een bijzonder relevante vastgoedkans van voor investeerders die op zoek zijn naar een zeldzaam actief dat op lange termijn wordt aangehouden. Informatie voor partners: de notariskosten worden door de verkoper gedragen in het kader van het aanbod "akte in de hand". De vergoeding van onze partners wordt berekend op de verkoopprijs exclusief notariskosten , overeenkomstig onze commerciële voorwaarden. Commissie: ÉMERAUDE

Onroerende voorheffing: 10 €/m² EPC: A / GES: A Diverse kosten = notariskosten Rendement berekend akte in de hand, met als voorbeeld 8 weken persoonlijk gebruik per jaar (1 week hoogseizoen + 3 weken middenseizoen + 4 weken laagseizoen) Rendement netto van kosten: lopende kosten van de mede-eigendom, onroerende voorheffing en conciërgedienst Aanpasbare simulatie: een simulatietool is beschikbaar in de documenten om de projectie aan te passen aan het gewenste niveau van persoonlijk gebruik van de klant

gegevens woning

Franimo id:	**7409358**
referentie:	**2624deeeeae2**
nabij of in:	**Porto-Vecchio**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.058.400**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**