FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/porto-vecchio-20137/7409288/

huis te koop Porto-Vecchio, Corse-du-Sud (Frankrijk)

Onze overtuiging Les Terrasses d'Arsella behoren tot de patrimoniale activa die wij met overtuiging selecteren. Meer dan een eenvoudige investering kiezen wij hier voor een uitzonderlijke ligging, zeldzame grond, een 5-sterrenresidentie en een para-hotelexploitatiemodel dat jaarlijkse verhuur mogelijk maakt. De belangrijkste argumenten Een premiumligging in het hart van de Golf van Porto-Vecchio, vlak bij Cala Rossa, Saint-Cyprien, Palombaggia en Santa Giulia. Een 5-sterrenresidentie met hoogwaardige voorzieningen (zwembad, fitnessruimte, villa's met privézwembad afhankelijk van het type, woningen met airconditioning). Een para-hotelmodel dat de nadruk legt op exploitatieprestaties en patrimoniale waardestijging in plaats van op een vaste commerciële huurovereenkomst. Een exploitatie onder het franchiselabel Pierre & Vacances Premium , een garantie voor bekendheid, commercialiteit en distributiekracht. Rendementen die 5 % NETTO kunnen overschrijden naargelang de kavels, maar vooral een uitstekend evenwicht tussen ligging, kwaliteit van het activum, huurpotentieel en vooruitzichten voor waardestijging op lange termijn. Een commercialisering aan prijs "acte en main" , met notariskosten aangeboden, wat de inbreng van de investeerder aanzienlijk verlaagt. Ons aandachtspunt De investeerder moet deze operatie benaderen als een para-hotelactivum: de inkomsten hangen af van de kwaliteit van de exploitatie en niet van een commerciële huurovereenkomst met gegarandeerde huur. De prestatie wordt dus geanalyseerd aan de hand van de commercialiteit van de residentie (bezetting, RevPAR, beheer, aantrekkelijkheid van de bestemming) op middellange/lange termijn. Ons advies Wij beschouwen Les Terrasses d'Arsella als een van de huidige referenties van de markt voor premiumresidenties in Corse-du-Sud. De combinatie van een zeldzame ligging, een 5-sterrenproduct, een performant para-hotelmodel en een commercialisering aan prijs "acte en main" maakt er een bijzonder relevante patrimoniale opportuniteit van voor investeerders die een kwaliteitsvol activum zoeken op een lange bezitshorizon. Partnerinformatie: de notariskosten worden door de verkoper gedragen in het kader van het aanbod "acte en main". De vergoeding van onze partners wordt berekend op de verkoopprijs excl. notariskosten , overeenkomstig onze commerciële voorwaarden. De formule "acte en main" kan het hele verschil maken bij de financiering van uw klanten... Commissie: ÉMERAUDE Onroerende voorheffing: 10€/m² EPC: A / GES: A Diverse kosten = Notariskosten Rendement berekend "acte en main", met als voorbeeld 8 weken persoonlijke bezetting/jaar (1 week hoogseizoen + 3 weken middenseizoen + 4 weken laagseizoen) Rendement netto van kosten: lopende mede-eigendomskosten, onroerende voorheffing en conciërgedienst Aanpasbare simulatie: een simulatietool is beschikbaar in de documenten om de projectie aan te passen aan het niveau van persoonlijke bezetting dat de klant wenst

gegevens woning

Franimo id:	**7409288**
referentie:	**ccd3d8903102**
nabij of in:	**Porto-Vecchio**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 345.600**