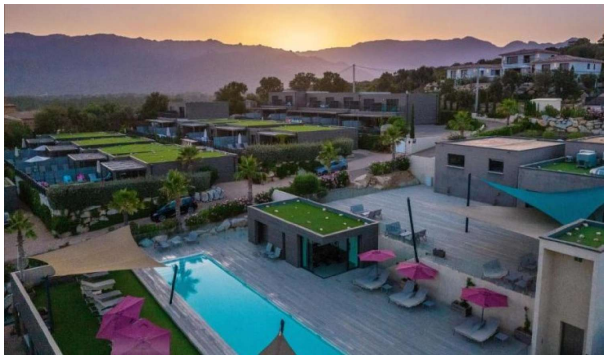
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/porto-vecchio-20137/7409118/

huis te koop Porto-Vecchio, Corse-du-Sud (Frankrijk)



Onze overtuiging Les Terrasses d'Arsella behoren tot de vastgoedactiva die wij met overtuiging selecteren. Meer dan een eenvoudige investering vinden wij hier een uitzonderlijke ligging, zeldzame grond, een 5-sterrenresidentie en een para-hotelmodel dat jaarrond verhuur mogelijk maakt. De belangrijkste argumenten Een premium ligging in het hart van de Golf van Porto-Vecchio, vlak bij Cala Rossa, Saint-Cyprien, Palombaggia en Santa Giulia. Een 5-sterrenresidentie met hoogwaardige voorzieningen (zwembad, fitnessruimte, villa's met privézwembad naargelang het type, woningen met airconditioning). Een para-hotelmodel dat de nadruk legt op exploitatieprestaties en waardestijging van het vastgoed in plaats van een vaste handelshuurovereenkomst. Een exploitatie onder het franchiselabel Pierre & Vacances Premium , een garantie voor bekendheid, commerciële kracht en distributiekracht. Rendementen die 5 % NETTO kunnen overschrijden naargelang de loten, maar vooral een uitstekend evenwicht tussen ligging, kwaliteit van het actief, verhuurpotentieel en vooruitzichten op waardestijging op lange termijn. Commercialisering aan een prijs "akte in de hand" , met notariskosten die worden aangeboden, wat de inbreng van de investeerder aanzienlijk verlaagt. Ons aandachtspunt De investeerder moet deze operatie benaderen als een para-hotelactief: de inkomsten hangen af van de kwaliteit van de exploitatie en niet van een handelshuurovereenkomst met gegarandeerde huur. De prestatie wordt dus geanalyseerd aan de hand van de commerciële kracht van de residentie (bezetting, RevPAR, beheer, aantrekkelijkheid van de bestemming) op middellange/lange termijn. Ons advies Wij beschouwen Les Terrasses d'Arsella als een van de huidige referenties op de markt van premiumresidenties in Zuid-Corsica. De combinatie van een zeldzame ligging, een 5-sterrenproduct, een performant para-hotelmodel en een commercialisering aan een prijs "akte in de hand" maakt er een bijzonder relevante vastgoedkans van voor investeerders die op zoek zijn naar een kwaliteitsactief met een langetermijnhorizon. Informatie voor partners: de notariskosten worden door de verkoper gedragen in het kader van het aanbod "akte in de hand". De vergoeding van onze partners wordt berekend op de verkoopprijs exclusief notariskosten , overeenkomstig onze commerciële voorwaarden. Akte in de hand kan het verschil maken in de financiering van uw klanten... Commissie: ÉMERAUDE Onroerende voorheffing: 10 €/m² EPC: A / GES: A Diverse kosten = notariskosten Rendement berekend akte in de hand, met als voorbeeld 8 weken persoonlijk gebruik per jaar (1 week hoogseizoen + 3 weken middenseizoen + 4 weken laagseizoen) Rendement netto van kosten: lopende kosten van de mede-eigendom, onroerende voorheffing en conciërgedienst Aanpasbare simulatie: een simulatietool is beschikbaar in de documenten om de projectie aan te passen aan het gewenste niveau van persoonlijk gebruik van de klant

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7409118**
referentie:	**348307086057**
nabij of in:	**Porto-Vecchio**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 493.560**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**