FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/portiragnes-34420/7413072/

huis te koop Portiragnes, Hérault (Frankrijk)




Dynamisch dorp met alle voorzieningen, op slechts enkele minuten van de zee! Gelegen op slechts 4 minuten van de luchthaven Béziers-Cap d'Agde en 20 minuten van Béziers. Gloednieuwe villa! Prachtige driezijdige villa (bouwjaar 2026), gelijkvloers, met een woonoppervlakte van 62 m². Ze omvat een lichte en ruime leefruimte met open keuken (enkel de keuken moet nog worden geïnstalleerd naar uw voorkeur), 2 en-suite slaapkamers, 2 badkamers en een garage! Het pand ligt op een aangenaam perceel van 260 m², dat mooi zal worden aangelegd met bomen en planten, met 2 extra parkeerplaatsen aan de voorzijde van het huis. Gelegen in een recent ontwikkelde woonwijk die momenteel in aanbouw is. Op slechts enkele minuten van de zee! Momenteel in afwerking. Begane grond = Prachtige lichte leefruimte van 30,85 m², met grote glazen deuren naar de tuin, samen met een open keukengedeelte (de keuken moet nog worden geïnstalleerd naar uw voorkeur) + gang van 3,22 m² met ingebouwde kasten + toilet van 2,88 m² met wasbakje + slaapkamer van 9,50 m² met ingebouwde kast en aangrenzende badkamer van 2,45 m² (douche en wastafelmeubel) + master suite van 11,68 m² met ingebouwde kast en aangrenzende badkamer van 2,11 m² (douche en wastafelmeubel) + volledig betegelde garage van 14,32 m² met elektrische garagedeur en thermodynamische warmwaterboiler. Buiten = Perceel van 260 m² dat volledig zal worden aangelegd met bomen en planten + 2 privéparkeerplaatsen voor het huis. Bijkomende kenmerken = Nieuwbouw (volgens de laatste normen) + dubbele beglazing + elektrische rolluiken + tegelvloeren + kanaalgebonden reversibele airconditioning + onroerendezaakbelasting momenteel onbekend + enkel de keuken moet nog worden geïnstalleerd naar uw smaak. Prijs = 270.000 euro (Zeer aangenaam! Op slechts 5 minuten van de zee!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen daar bovenop, tegen het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91407 Oppervlakte: 62 m² Perceeloppervlakte: 260 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: P270000EB Overige kenmerken Direct bewoonbaar Recente panden Nabij de kust Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Verhuurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7413072**
referentie:	**P270000EB**
nabij of in:	**Portiragnes**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 270.000**