FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/port-saint-louis-du-rhone-13230/7426134/

huis te koop Port-Saint-Louis-du-Rhône, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Zeldzaam vastgoedgeheel in Port-Saint-Louis-du-Rhône, met 350 m² bewoonbare oppervlakte, een volledig handelslokaal, een zelfstandig T2, een grote garage van 51 m², de mogelijkheid om meerdere woningen te creëren, en ruime buitenruimtes met zwembad. Een zeldzaam product met zeer groot potentieel. GELIJKVLOERS Het gelijkvloers is het meest aanpasbare deel van het goed: een volledige professionele ruimte, een zelfstandig T2 dat reeds aanwezig is, en een aanzienlijk inrichtingspotentieel om tot twee bijkomende woningen te creëren. - Handelslokaal van ongeveer 140 m² (keuken, kantoor, opslagruimte, koelcel) - Zelfstandig appartement T2 - Mogelijkheid om 2 bijkomende woningen in te richten 1e VERDIEPING Op deze verdieping vindt u een groot, lichtrijk en functioneel appartement van het type 'dorpshuis', met twee buitenterrassen. 1e en 2e verdieping - Inleiding De twee bovenste verdiepingen vormen een grote woonruimte in de stijl van een dorpshuis, verdeeld over twee niveaus, met mooie volumes, meerdere slaapkamers en twee terrassen. Deze ruimte is ideaal voor een grote familie, een hoogwaardige kamergemeenschap of een opdeling in meerdere woningen. 1e en 2e VERDIEPING De twee bovenste verdiepingen vormen een groot appartement van het type dorpshuis, verdeeld over twee verdiepingen, met mooie volumes, twee terrassen en meerdere slaapkamers. Beknopte samenstelling - Grote lichte leefruimte (woonkamer + eetkamer) - Aparte keuken - 4 slaapkamers in totaal - 1 slaapkamer op de 1e verdieping - 3 slaapkamers op de 2e verdieping - 2 doucheruimtes met wc (één op elke verdieping) - 2 terrassen die echte buitenruimtes vormen - Coherent en aanpasbaar geheel Mogelijkheid om meerdere appartementen te creëren, ideaal voor een grote familie, kamergemeenschap of huurproject BUITENRUIMTES EN BIJGEBOUWEN De buitenruimtes, die perfect zijn ingericht, versterken de aantrekkelijkheid van het goed. - Zwembad - Poolhouse - Garage van 51 m² - Barbecueruimte - Meerdere parkeerplaatsen - Onderhouden perceel van 760 m² Een compleet en veelzijdig vastgoedgeheel, ideaal om er te wonen, een professionele activiteit uit te oefenen, meerdere woningen te creëren of een project met een hoog rendement te ontwikkelen, met zwembad, garage en grote woonoppervlakten.

gegevens woning

Franimo id:	**7426134**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**

referentie:	**86463983**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Port-Saint-Louis-du-Rhône**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 649.000**		