FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/port-saint-louis-du-rhone-13230/7413075/

huis te koop Port-Saint-Louis-du-Rhône, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Ontdek dit prachtige T6-huis van 171 m², op een perceel van 520 m², met zwembad, dat een even aangename als functionele leefomgeving biedt. Volledig sleutelklaar bekoort dit charmante pand met zijn mooie volumes, lichtinval en verzorgde voorzieningen. Dit prachtige huis combineert authenticiteit, modern comfort en functionaliteit. Volledig zorgvuldig onderhouden bekoort het met de kwaliteit van zijn gezonde constructie, verzorgde afwerking en ruime volumes, en biedt u: BEGANE GROND. Vanaf de ingang ontdekt u een mooie, warme leefruimte, gemaakt van edele materialen en verfraaid door een traditionele open haard, die veel charme aan het geheel geeft. Half open naar een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, profiteert ze van mooie lichtinval dankzij een grote glazen pui met directe toegang tot de tuin. De begane grond heeft ook een andere onafhankelijke toegang via een voordeur, die leidt naar een grote slaapkamer met ingebouwde kasten, een provisiekamer en een badkamer met inloopdouche en een toilet. Deze configuratie biedt al een echte flexibiliteit in de indeling en maakt het gemakkelijk om de creatie van twee grote woonruimtes te overwegen. 1E VERDIEPING. Via een lichte trap komt u op de eerste verdieping, bestaande uit 3 mooie lichte slaapkamers met opbergruimte, evenals een ruime salon van 30 m² die kan worden omgevormd tot 2 extra slaapkamers. Het huis kan zo tot 6 ruime slaapkamers bieden, ideaal voor een groot gezin of een project met dubbele bestemming. Deze verdieping baadt ook in het licht dankzij twee openslaande deuren naar een balkon. Een badkamer met douche en een apart toilet completeren dit niveau. BUITEN. Buiten geniet u van een aangenaam beboomd perceel van 520 m², zorgvuldig aangelegd, met een prachtig zwembad van 10 x 5 meter, perfect geïntegreerd in een omgeving vol bloemen en groen. De tuin, met mooie streekeigen soorten, laat ook de mogelijkheid om een poolhouse te creëren. Een buitensalon overdekt door een dakstructuur verfraait deze schaduwrijke ontspanningsruimte, met directe toegang tot een werkplaats. IDEAAL VOOR: een gezin; een eerste aankoop; een hoofdverblijf met evolutief potentieel; een project voor splitsing in twee woonruimtes; een tweede verblijf. Volledig sleutelklaar biedt dit huis echt leefcomfort in een aangename en verzorgde omgeving. De zeldzame configuratie maakt het mogelijk zowel van een groot gezinshuis te genieten als twee afzonderlijke woningen voor te stellen, dankzij de twee ingangen, twee buitenruimtes en voorzieningen op elke verdieping. Een karaktervol pand, waar authenticiteit harmonieus samengaat met modern comfort en een warme leefomgeving biedt.

gegevens woning

Franimo id:	**7413075**
referentie:	**86879924**
nabij of in:	**Port-Saint-Louis-du-Rhône**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 362.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**