FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/port-saint-louis-du-rhone-13230/7409556/

huis te koop Port-Saint-Louis-du-Rhône, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)



BESCHIKBAAR BOUWGROND VAN 152 M² AANGESLOTEN OP ALLE VOORZIENINGEN, VOLLEDIG BOUWBAAR, MET BOUWVERGUNNING — PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHÔNE Zeldzaam in het stadscentrum: bouwgrond van 155 m² (9,70 m x 16,00 m), aangesloten op alle voorzieningen, volledig bouwbaar, gelegen op enkele stappen van winkels, scholen en de oever van de Rhône. BOUWVERGUNNING VERKREGENEen groot voordeel van dit perceel: een eerste bouwvergunning is verkregen voor de realisatie van 2 appartementen en 5 garages. Sindsdien is een tweede, recentere vergunning verleend voor de bouw van de 5 garages. Het terrein blijft dus volledig beschikbaar voor een nieuw bouwproject, met de mogelijkheid een vergunning aan te vragen die aansluit bij uw behoeften. Het dossier bevat alle wettelijke stukken:- Situatieplan- Masterplan met aansluitingen op de bestaande netwerken- Sectie ter plaatse- Detailplannen van de begane grond en de verdieping van de twee woningen- Gevelaanzichten van de zuid- en noordkant- Inpassing van het project in de omgeving en fotografische staat van het terrein. TOEGESTANE PROJECTEN- Twee individuele appartementen, elk ongeveer 50 m² woonoppervlakte, met woonkamer-keuken, slaapkamer, badkamer en toilet. Het geheel wordt aangevuld met 5 afgesloten garages, een echte plus in het stadscentrum- 5 afgesloten garages- Appartementen T2 - T3 - T4 met garages IDEAAL VOOR- Investeerder - Ontwikkelaar- Particulier die een bouwproject wil starten zonder de onzekerheden van een vergunningsaanvraag: het project is gedefinieerd, gedimensioneerd en goedgekeurd. Ik blijf tot uw beschikking voor verdere informatie of om een bezichtiging te organiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7409556**
referentie:	**87285444**
nabij of in:	**Port-Saint-Louis-du-Rhône**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 97.000**