FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pontcharra-38530/7402175/

huis te koop Pontcharra, Isère (Frankrijk)





*** ONDER VOORBEHOUD VAN KOOP - BEZICHTIGINGEN AFGEROND *** TE KOOP EENGEZINSWONING T3 PONTCHARRA 38530. Direct nabij het centrum, alle voorzieningen binnen loopafstand, rustig, zeer weinig inkijk. Op een volledig omheind perceel van 415 m2. Vrijstaande villa uit 1956, met 55,24 m2 woonoppervlak op de eerste verdieping: woonkamer, keuken, hal, badkamer, toilet en 2 slaapkamers. Begane grond met garage van 25,9 m2, wasruimte 16 m2 en kelder van 14,6 m2. De woning verkeert in originele staat en vereist renovatiewerkzaamheden. Originele terracotta dakpannen, elektriciteit, energetische renovatie noodzakelijk, EPC: G. Energieaudit uitgevoerd, € 56.000 om naar EPC: B te gaan. Aansluiting op het riool, elektrische verwarming. Vraagprijs: € 194.000. Kantoorkosten inclusief 5,53 % btw ten laste van koper (€ 183.825 exclusief kosten). Voor kredietaanvragers vragen wij u vooraf uw leenvermogen te bevestigen. Voor nadere informatie en bezichtigingsverzoeken graag telefonisch contact via . Met vriendelijke groet, Didier MODUGNO. CIMM IMMOBILIER VALGELON LA ROCHETTE. Gecertificeerd vastgoedexpert SNPI. Ik ben op zoek naar alle soorten te koop staande objecten voor solvabele kopers. Aarzel niet contact op te nemen voor een gratis taxatie van uw woning!

gegevens woning

Franimo id:	**7402175**
referentie:	**87174577**
nabij of in:	**Pontcharra**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 194.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**