FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pont-l-eveque-14130/7411940/

huis te koop Pont-l'Évêque, Calvados (Frankrijk)





Karakteristiek Normandisch pand – tussen Lisieux en Pont-l'Évêque. Op slechts 10 minuten van een treinstation met directe verbinding naar Parijs, 30 minuten van de stranden van de Côte Fleurie en dicht bij alle voorzieningen, presenteert Eliot Besnard deze elegante Normandische residentie in het hart van de Pays d'Auge. Oorspronkelijk een boerderij die bij een kasteel hoorde, charmeert dit typisch Normandische pand met zijn bewaard gebleven authenticiteit, vakwerk, leemconstructie en hoogwaardige materialen. Gelegen aan de rand van een bos en omgeven door honderden hectares bos, geniet het van een rustige omgeving, vrij van verstoringen en met uitzicht op de buren. EEN AUTHENTIEK EN LICHT HUIS. Vanaf het moment dat u binnenstapt, onthult het huis een warme sfeer, versterkt door de authentieke materialen en zorgvuldige afwerking. De begane grond is georganiseerd rond een ruime keuken die uitkomt op de eetkamer. Badend in natuurlijk licht en luchtig, profiteert dit huis van grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de tuin en het omliggende bos. Aangrenzend bevindt zich de woonkamer, een prachtige ontvangstkamer. Bakstenen muren, antieke terracotta tegels en een opmerkelijke stenen open haard geven de ruimte een authentiek en tijdloos karakter. Op deze verdieping bevindt zich ook een master suite met een kleedkamer en een doucheruimte, wat het gemak van gelijkvloers wonen biedt, evenals een apart toilet. Boven leidt een aangename overloop naar vier ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een en-suite doucheruimte in een van de slaapkamers. Een travertin terras, naadloos verbonden met een elegante overdekte patio, vormt een ware verlenging van de leefruimte, ideaal om van zonnige dagen te genieten. Het huis ligt in het hart van een park van bijna 2 hectare en biedt volledige privacy, ruimte, rust en een prachtig uitzicht op de omringende natuur. Dit perceel biedt talloze mogelijkheden, met name voor het houden van paarden. Verschillende bijgebouwen complementeren het pand en bieden voldoende ruimte voor een werkplaats, paardenstallen, een bedrijf of diverse ontwikkelingsprojecten. Bij de ingang van het perceel bevindt zich een grote, vrijstaande garage van 60 m² die parkeergelegenheid biedt voor meerdere voertuigen en tevens ruime opslagcapaciteit. Gelegen in het hart van de regio Pays d'Auge, tussen Lisieux en Pont-l'Évêque, geniet deze residentie van een bevoorrechte locatie. Het biedt een vredige levensstijl in het hart van het Normandische platteland, met tegelijkertijd gemakkelijke toegang tot lokale winkels en voorzieningen. Op slechts enkele minuten van de woning biedt Lisieux een gunstige ligging ten opzichte van belangrijke verkeersroutes, met een treinstation dat verbindingen naar Parijs biedt. De Côte Fleurie (Bloemenkust) is in ongeveer dertig minuten te verkennen. Deze locatie biedt een zeldzame balans tussen natuur, ruimte en rust, zonder in te leveren op bereikbaarheid of dagelijks comfort. Eliot Besnard nodigt u uit om

deze residentie te ontdekken en zelf de unieke sfeer te ervaren die er heerst: een combinatie van authenticiteit, rust en potentie. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411940**
referentie:	**340932877564**
nabij of in:	**Pont-l'Évêque**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**212 m2**
opp. terrein:	**20334 m2**
prijs:	**€ 950.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Besnard**
naam:	**Eliot Besnard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0771599101**