FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pont-l-eveque-14130/7399025/

huis te koop Pont-l'Évêque, Calvados (Frankrijk)





Dit zeer aangename gelijkvloerse huis ligt in een zeer gewilde woonwijk, in het hart van een heel mooi dorp en vlakbij kwaliteitswinkels, in de gouden driehoek Deauville - Honfleur - Pont l'Evêque. Vanaf de entree wordt u verleid door de warme sfeer en de kwalitatieve dienstverlening. Er is een garderobe en een apart toilet met fonteintje. De woonkamer baadt in het licht en is ingericht met een houtkachel. Vanuit de woonkamer komt u direct op een zonnig terras, waar u heerlijk kunt genieten van de mooie dagen. De moderne, volledig ingerichte keuken past perfect bij de leefruimte en creëert een aangename, gastvrije sfeer. Een comfortabele verwarmde veranda maakt de ruimte compleet en biedt in alle seizoenen extra leefruimte. Aan de nachtzijde beschikt het huis over vier slaapkamers op één verdieping, waarvan sommige zijn uitgerust met een kleedkamer of een kledingkast, wat optimaal comfort garandeert. Een badkamer met dubbel toilet en een doucheruimte met kleedkamer maken deze ruimte compleet. Op de bovenverdieping vindt u een groot kantoor of een grote extra slaapkamer, die u naar eigen wens kunt indelen. Het terrein is volledig vlak en omheind en voorzien van een elektrische barrière, waardoor veiligheid en rust gegarandeerd zijn. De buurt is van goede kwaliteit en de omgeving is bijzonder gewild. Het huis is uitstekend geïsoleerd, heeft recent elektrische convectoren en er liggen overal nieuwe parketvloeren. Ook de schilderijen zijn onlangs vernieuwd, wat een frisse en moderne uitstraling geeft. Dankzij de ideale ligging van deze woning kunt u volop genieten van de charmes van de Côte Fleurie. Binnen enkele minuten bent u bij de stranden, waardoor u kunt genieten van een zeldzame en bevoorrechte leefomgeving. Zoals u ziet, is er geen werk nodig. U hoeft alleen maar te verhuizen! Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u nu contact met mij opnemen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Aurélie DURAND-ADAM naar CAEN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614037)

gegevens woning

Franimo id: **7399025**

contact

makelaar: **Optimhome Saint Gatien**

referentie:	**830036788818**
nabij of in:	**Pont-l'Évêque**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**188 m2**
opp. terrein:	**1626 m2**
prijs:	**€ 660.000**

Des Bois - Durand

naam:	**Durand**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679366611**