FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pont-l-eveque-14130/7370785/

huis te koop Pont-l'Évêque, Calvados (Frankrijk)





Wat als uw volgende droomhuis hier zou staan? Deze eigentijdse woning, gebouwd in 2021, is ontworpen om ruimte, licht en comfortabel wonen te maximaliseren en zal liefhebbers van moderne architectuur en open leefruimtes zeker aanspreken. Gelegen in een aangename omgeving, op slechts 10 minuten van Pont-l'Évêque, 15 minuten van Honfleur en 20 tot 25 minuten van de stranden van Deauville, Trouville-sur-Mer en de Côte Fleurie, biedt het een perfecte balans tussen de charme van het platteland en de nabijheid van de mooiste badplaatsen van Normandië. Vanaf het moment dat u binnenstapt, ontdekt u een warme en uitnodigende sfeer met veel natuurlijk licht. De volledig ingerichte open keuken loopt over in een gezellige eetruimte, terwijl de ruime woonkamer, met zijn hoge plafonds en grote ramen met uitzicht op de tuin, uitnodigt tot ontspanning en gezelligheid. Op de begane grond bevindt zich tevens een doucheruimte met toilet en een aangebouwde garage met wasruimte. Boven bevindt zich een schitterende master suite met opmerkelijke proporties, die een volwaardige leefruimte biedt, compleet met wastafel en apart toilet. Oorspronkelijk ontworpen met de nadruk op magnifieke volumes, biedt dit huis nu enorm veel potentieel voor uitbreiding. De indeling maakt het gemakkelijk om, na de nodige aanpassingen en vergunningen, meerdere extra slaapkamers te creëren om aan de behoeften van een gezin te voldoen. Buiten zet de charme zich voort met een vlakke, aangelegde tuin, een groene oase, perfect om te socialiseren en te ontspannen. Belangrijkste kenmerken, volgens de professional: Recent gebouwd (2021), elegante, eigentijdse architectuur, hoge plafonds, veel natuurlijk licht, een design trap, grote erkers, een prachtige, volledig ingerichte keuken, een warmtepomp met vloerverwarming en een vlakke, aangelegde tuin. Aanzienlijk potentieel voor personalisatie naar uw wensen. Een ideale locatie tussen het platteland, Honfleur, Pont-l'Évêque en de stranden van de Côte Fleurie. Een huis dat ruimte biedt voor uw projecten! De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,19% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Aurélie DURAND-ADAM naar CAEN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611895)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7370785**
referentie:	**830039845747**
nabij of in:	**Pont-l'Évêque**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**92 m2**
opp. terrein:	**1644 m2**
prijs:	**€ 426.000**

makelaar:	**Optimhome Saint Gatien Des Bois - Durand**
naam:	**Durand**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679366611**