FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pont-de-vaux-01190/7416934/

huis te koop Pont-de-Vaux, Ain (Frankrijk)





In Saint-Bénigne staat deze oude stenen woning met een vrij ongebruikelijke indeling voor een gelijkvloers huis: 133 m² woonoppervlakte, een bijgebouw en een binnenplaats, op een kadastraal perceel van 422 m².De indeling verdient wat extra aandacht.De woning beschikt over bijna 65 m² leefruimte, verdeeld over twee elkaar aanvullende ruimtes. Aan de ene kant is er een grote ruimte met open keuken, bedoeld voor maaltijden, vrienden en lange avonden rond de tafel. Aan de andere kant ligt een aparte woonkamer van bijna 25 m², iets meer afgezonderd, waar u een film kunt kijken, de kinderen hun gang kunt laten gaan of gewoon op een ander ritme kunt leven zonder dat iedereen voortdurend in dezelfde ruimte zit.Die scheiding oogt op een plattegrond misschien minder spectaculair dan één enkele woonkamer van 60 m², maar werkt in het dagelijks leven juist bijzonder goed.Het slaapgedeelte bestaat momenteel uit twee slaapkamers van 12,6 en 19,8 m². Een derde ruimte van 12,4 m² is op dit moment een doorloopkamer: in de huidige indeling kan deze dienstdoen als kantoor of als extra slaapkamer.Met een vrij eenvoudige herindeling kan de woning echter duidelijk anders worden gebruikt en kan deze derde ruimte volledig zelfstandig worden gemaakt. Zo ontstaan drie volwaardige slaapkamers en twee ruime leefgedeelten, zonder ingrijpende verbouwing. Er is al een plattegrond van deze mogelijke indeling gemaakt, die tijdens bezichtigingen kan worden getoond.Een doucheruimte, een apart toilet en een bijkeuken maken het woongedeelte compleet.Tegenover het huis staat een stenen bijgebouw met ruimte voor opslag, een werkplaats en een overdekte ruimte aan de binnenplaats. Ook de traditionele broodoven is behouden gebleven.Een gelijkvloerse woning van deze omvang, met deze verhoudingen en een stenen bijgebouw, onderscheidt zich juist van de recentere woningen die men doorgaans in deze categorie aantreft. De voordelen van gelijkvloers wonen, zonder de woonwijk die daar zo vaak bij hoort. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416934**
referentie:	**340931325098**
nabij of in:	**Pont-de-Vaux**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Deshayes**
naam:	**Gilles Deshayes**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0769462222**

kamers:	**5**
opp. woning:	**134 m2**
opp. terrein:	**422 m2**
prijs:	**€ 215.000**