FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pompignan-30170/7425170/

huis te koop Pompignan, Gard (Frankrijk)





Moderne woning met zwembad en grote boomrijke tuin Piémont cévenol 160 m² · Tuin van 3 900 m² · 3 slaapkamers · Gunstig energielabel In een charmant dorp aan de voet van de Cévennes biedt deze fraaie woning van 160 m² alles wat je zoekt. Gebouwd in 2005, combineert ze hoogwaardig houtwerk en parket met moderne voorzieningen die zorgvuldig zijn gekozen. Geen grote werken nodig: de woning is in uitstekende staat, elektrisch conform, vrij van houtwormaantasting, en heeft een gunstig energielabel dankzij zonnepanelen en een omkeerbare airconditioning. Begane grond: De inkom leidt naar een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken oven, microgolfoven, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, kookplaat aangevuld met een bijkeuken met spoelbak en ruime opbergruimte. Een apart toilet met lavabo maakt deze verdieping bijzonder praktisch. De keuken opent naar een lichte woon- en eetkamer, verfraaid met een prachtige schouw in massief hout. Een bioscoophoek met projector en scherm nodigt uit tot gezellige avonden. De kamer grenst aan beide zijden aan de tuin, en geeft via de keuken toegang tot het terras en het zwembad. Verdieping: Een mooie trap in massief hout leidt naar de bovenverdieping met drie slaapkamers, waarvan twee met ingebouwde kasten. Een houten dressing en een grote badkamer met douche, dubbele wastafel en grote kast maken deze nachtzone rustig en verzorgd. Exterieur & tuin: De omheinde tuin van 3 900 m² rondom het huis is een waar groene oase. Het grote zwembad van 72 m³ (11 × 6 m), momenteel met chloor maar voorbereid voor zout, is voorzien van een alarm en omgeven door een prachtig terras in Ipé-hout. Het overige terras is betegeld en voorzien van twee pergola's ideale schaduwplekken voor de mooie dagen. Voor het huis biedt een groot overdekt terras onder een prachtige houten dakconstructie de mogelijkheid om buiten in de schaduw te lunchen of dineren, zelfs midden in de zomer. Het terrein, zeer goed onderhouden, herbergt talrijke fruitbomen: pruimen-, peer-, vijgen-, perzik-

en appelbomen. Een pétanquebaan en vier cisterns van 1 000 liter maken dit royale buitengedeelte compleet. Een dubbele garage completeert het geheel, met een ruimte voor zwembadapparatuur en een bijkeuken voor kussens en wasmachine /droogkast. Voorzieningen & uitrusting: Zonnepanelen · Omkeerbare airconditioning · Dubbele beglazing met horren · Glasvezel internet · Waterontharder · Hoogwaardig houtwerk en parket · Deuren in massief hout · Laadpaal elektrisch voertuig mogelijk · Vier cisterns van 1 000 L · Bouwgrond · Gemeubileerde levering mogelijk Omgeving & leefkwaliteit: Zeer rustige buurt, zonder inkijk, op enkele minuten wandelen van het dorpscentrum met bakker en bar. Alle voorzieningen supermarkten, restaurants, artsen zijn bereikbaar op 10 minuten rijden. Het dorp beschikt over een lagere school en een middelbare school op 10 minuten rijden. Wandelliefhebbers komen hier volledig tot hun recht: het huis ligt aan de poort van de Cévennes, met talloze wandelpaden op loopafstand en prachtige landschappen tussen garrigue en bergen. Het schilderachtige kunstenaarsdorp Sauve is slechts 12 minuten verderop. Afstanden Montpellier : 40 min · Stranden : 60 min · Luchthaven : 55 min · Mont Aigoual en skigebied : 1u30 Dit geweldige vastgoedaanbod wordt u aangeboden door Inter-France - Sympa Immobilier. Specialist in de verkoop van woningen, campings en bed & breakfasts sinds 1995.

gegevens woning

Franimo id:	**7425170**
referentie:	**V7389**
nabij of in:	**Pompignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**3900 m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**