FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/poitiers-86000/7409582/

huis te koop Poitiers, Vienne (Frankrijk)

- Ligging: In het stadscentrum, op 600 m van het TGV-station van Poitiers, nabij de winkels, restaurants en cafés van de stad, en vooral op 15 min van het Futuroscope, het icoon van de sector, en de technopool eromheen Deze residentie biedt een antwoord op de vraag naar kortstondige, middellange of langdurige huisvesting van het toerisme waarvan de belangrijkste motor het Futuroscope is Geclassificeerd als 3*** Functionele en comfortabele appartementen, van de studio voor 2 personen tot het 2-kamerappartement voor 4 personen - Een unieke huurder: Uw klanten hebben met Adagio een unieke, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig veilige en performante investering! Voortgekomen in 2007 uit het joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Adagio de Europese leider op de markt van appart-hotels, aanwezig op 4 continenten, in 16 landen, met meer dan 130 adressen. Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese leider in appart-hotels, met een vast handelshuurcontract van 9 jaar, waarvan de verlenging wordt verwacht op 30 /09/2028. Reken gemiddeld op 4.700 EUR excl. btw als bijdrage aan de verfraaiingswerken, de vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen, van het investeringsbedrag. Bedrag bij te werken op het moment van de verlenging van het huurcontract. De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en voor rekening van de eigenaar betaald. Bijzonderheid : huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste van een verhuurder vallen. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of meer, gezien de huidige leenrentes. Conclusie : een actief dat goed gepositioneerd is op een locatie en een huurmarkt in volle ontwikkeling, aantrekkelijk door zijn ligging en zijn geïdentificeerd toeristisch potentieel met bijna 2 miljoen bezoekers per jaar, en door de kwaliteit van zijn huurder-beheerder Adagio. Een investering die heel wat beleggers zal aanspreken die hun bezit willen diversifiëren. Appartement 2 kamers - 4 personen Adagio - Einde huurcontract: september 2028 N° mede-eigendomslot: (gebruik het formulier om te reageren) / N° verkoop: 317 / N° fysiek: 317 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 434 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409582**
referentie:	**96d9d4564a06**
nabij of in:	**Poitiers**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 104.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**