FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/poitiers-86000/7409107/

huis te koop Poitiers, Vienne (Frankrijk)



- Ligging: Midden in het stadscentrum ligt de residentie op 600 m van het TGV-station van Poitiers, dicht bij de winkels, restaurants en cafés van de stad, en vooral op 15 minuten van het Futuroscope, het icoon van de sector, en de technopool eromheen Deze residentie biedt een antwoord op de behoefte aan kortstondige, middellange of langdurige huisvesting voor een toerisme waarvan de belangrijkste motor het Futuroscope is Geclassificeerd 3*** Functionele en comfortabele appartementen, van de studio voor 2 personen tot het 2-kamerappartement voor 4 personen - Eén enkele huurder: Uw klanten hebben met Adagio één enkele, betrouwbare en duurzame huurder voor een volledig veilige en performante investering! In 2007 ontstaan uit het joint venture tussen de groepen Accor en Pierre & Vacances Center Parcs, is Adagio Europees leider in de aparthotelmarkt en aanwezig op 4 continenten, in 16 landen met meer dan 130 adressen. Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese leider in aparthotels, met een handelshuurcontract van vaste duur van 9 jaar, waarvan de hernieuwing wordt verwacht op 30/09/2028. Voorzien gemiddeld 4 700 € excl. btw bijdrage aan de verfraaiingswerken, de vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen, van het bedrag van de investering. Bedrag bij te werken op het moment van de hernieuwing van het huurcontract. Syndicus van de mede-eigendom: SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Adagio en betaald voor rekening van de eigenaar. Bijzonderheid : huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste zijn van een verhurende eigenaar. En zeer weinig of geen belasting gedurende bijna 30 jaar of langer, gezien de huidige leningrentes. Conclusie : een actief dat goed gepositioneerd is op een locatie en een volop groeiende huurmarkt, aantrekkelijk zowel door de ligging en het vastgestelde toeristische potentieel, met bijna 2 miljoen bezoekers per jaar, als door de kwaliteit van de huurder-beheerder Adagio. Een investering die veel investeerders zal aanspreken die hun vermogen willen diversifiëren. Appartement 2 kamers - 4 personen Adagio - Einde huurcontract: september 2028 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 423 / Fysiek nr.: 423 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 536 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409107**
referentie:	**82458d2d2ebb**
nabij of in:	**Poitiers**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 99.560**		