# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plouisy-22200/7420358/**

# huis te koop Plouisy, Côtes-d'Armor (Frankrijk)





In Plouisy, grenzend aan Grâces, valt deze woning van 135 m² op door zijn onberispelijke staat, smaakvolle inrichting en zorgvuldige onderhoud. U kunt er direct intrekken: pak uw meubels uit en geniet van zowel het huis als de buitenruimte. De benedenverdieping biedt echt gelijkvloers wonen. Deze bestaat uit een hal, een op het zuiden georiënteerde woonkamer van circa 33 m² met een Fomel houtkachel, een Schmidt keuken van 11 m² met een groot granieten aanrechtblad, een slaapkamer van 13 m² met een inbouwkast, een kantoor met een inbouwkast, een doucheruimte en een toilet met wastafel. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan drie met inbouwkasten, variërend in grootte van 10 m² tot circa 14 m². Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met toilet. De kelder biedt extra ruimtes die bijzonder praktisch zijn voor het dagelijks leven: een wasruimte van circa 20 m² met voldoende opbergruimte, een berging en een garage van 50 m² met plaats voor twee auto's, voorzien van water, elektriciteit en een automatische deur. Buiten komt het perceel van 3.662 m² echt tot zijn recht. De aangelegde tuin van 3.563 m² is goed onderhouden en de lange oprit zorgt ervoor dat het huis wat verder van de weg af ligt. Twee grote terrassen bieden de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten: een terras van 30 m² op het zuiden en een van 35 m² op het westen. Een tuinschuur van 10 m² completeert het geheel. Het huis en de tuin worden regelmatig onderhouden. Ook de ligging is ideaal voor gezinnen: hoewel het adres in Plouisy ligt, bevindt Grâces zich direct aan de grens van de gemeente. Het dorp Grâces, met zijn gemeentehuis, scholen en bakkerij, is gemakkelijk bereikbaar, terwijl Guingamp een compleet aanbod aan winkels, diensten, onderwijsinstellingen, gezondheidszorg en vervoer biedt. Deze zorgvuldig onderhouden woning beschikt over vijf slaapkamers, gelijkvloers wonen en prachtige buitenruimtes om optimaal te genieten van de tuin en twee terrassen. Een meeslepende virtuele rondleiding en dronebeelden zijn op aanvraag beschikbaar. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7420358** |
| referentie: | **340938922335** |
| nabij of in: | **Plouisy** |
| regio: | **Bretagne** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Holtyn** |
| naam: | **Vanessa Holtyn** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0662739534** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **135 m2** |
| opp. terrein: | **3662 m2** |
| prijs: | **€ 284.875** |