FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ploeren-56880/7409808/

huis te koop Ploeren, Morbihan (Frankrijk)





+++LIGGING EN CHARME+++CHARMANTE NATUURSTENEN WONING – CENTRUM VAN HET DORP – 5 SLAAPKAMERS – 170 m² (185 m² vloeroppervlakte) – PERCEEL VAN 378 m² – OPEN HAARDDE LIGGING:In het hart van het centrum van Ploeren, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, geniet deze authentieke natuurstenen woning van een zeer gewilde ligging die het dorpsleven combineert met de nabijheid van Vannes en de Golf van Morbihan.Achter de natuurstenen gevel uit 1868 onthult deze karaktervolle woning een warme en authentieke sfeer in een praktische en aangename woonomgeving.HET INTERIEUR:Vanaf het moment dat u binnenkomt, voelt u zich thuis. De hoogwaardige materialen dragen hier sterk aan bij: zichtbare natuurstenen muren, houten balken, een open haard, houtwerk… en de royale ruimtes creëren een warme en gezellige sfeer op ongeveer 170 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen.Bij binnenkomst vindt u op de begane grond:• Een ruime leefruimte van ongeveer 41 m² met een eetgedeelte en een gezellige woonkamer met open haard en zichtbare natuurstenen muren• Een open keuken van 16 m², volledig ingericht en uitgerust, perfect geïntegreerd in de leefruimte voor een gezellige en familiale sfeer• Een apart toilet• Een technische ruimte / wasruimteOp de eerste verdieping:• 3 ruime slaapkamers van 13 tot 18 m²• 1 badkamer• 1 apart toiletOp de tweede verdieping:• 2 slaapkamers van 12 en 14 m²• 1 logeerkamer, kantoor of atelier• 1 douchekamer• 1 toiletDE BUITENRUIMTE:De woning staat op een perceel van 378 m² en beschikt over een aangename, omheinde en fraai aangelegde tuin met een houten terras op het zuiden, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven midden in het dorpscentrum.Aan de achterzijde van de woning bevinden zich 2 parkeerplaatsen en een tuinhuis.De groene omgeving en de charme van het natuurstenen gebouw versterken het unieke karakter van deze woning.TECHNISCHE KENMERKEN EN VOORZIENINGEN:• Natuurstenen woning uit 1868• Gasgestookte verwarming en warmwatervoorziening via individuele radiatoren• Ketel geïnstalleerd in 2025• Open haard• Metalen kozijnen met dubbele beglazing• 2 buitenparkeerplaatsen met mogelijkheid voor een carport• Energielabel DMIJN FAVORIETE PLUSPUNTEN: • De authentieke charme van deze natuurstenen woning uit 1868• De royale ruimtes en warme sfeer• De ideale ligging in het hart van Ploeren• De intieme en fraai aangelegde tuinNeem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,81% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Contactez Géraldine NICOLLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de VANNES) (gebruik het formulier om te reageren) (réf. (gebruik het formulier om te reageren))

gegevens woning

Franimo id:	**7409808**
referentie:	**830036900222**
nabij of in:	**Ploeren**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**170 m2**
opp. terrein:	**378 m2**
prijs:	**€ 654.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Vannes - Nicolle**
naam:	**Géraldine Nicolle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684671147**