FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/planes-66210/7409388/

huis te koop Planès, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)



Investeren in de bergen, in het hart van de Catalaanse Pyreneeën, in een dynamisch en zonnig skioord, in een residentie met een uitgesproken bergarchitectuur, ontworpen voor een duurzame toeristische exploitatie over alle seizoenen heen. - Een coherente en gewilde ligging Gelegen in de directe nabijheid van Font-Romeu / Pyrénées 2000, profiteert de residentie van: Een snelle toegang tot de pistes en de liften, via shuttles of korte ritjes, in een van de bekendste skigebieden van de Pyreneeën Een directe nabijheid van winkels, diensten en animaties van het skioord: restaurants, skiverhuur, skischolen, sport- en thermaal centrum Een bewaarde natuurlijke omgeving, gewaardeerd zowel in de winter als in de zomer (wandelen, mountainbiken, gezinsactiviteiten, welzijn) Een evenwichtige positionering, die toeristische aantrekkingskracht, bereikbaarheid en rust combineert, gunstig voor een regelmatige bezetting over het hele jaar. Een residentie op menselijke schaal, functioneel en gezellig - Uitgebaat door Vacancéole, erkend speler in het beheer van toeristische residenties, Les Chalets de l'Isard biedt: Chalets en appartementen aangepast aan een gezins- en groepsclientèle Gemeubileerde, uitgeruste woningen, ontworpen voor toeristisch gebruik, in een warme bergsfeer Gewaardeerde gemeenschappelijke voorzieningen: verwarmd zwembad, kwaliteitsvolle ontspanningsruimtes De residentie beantwoordt aan de verwachtingen van het hedendaagse bergtoerisme: comfort, praktisch gemak en authenticiteit. - Een gestructureerde en rationele LMNP-/toerisme-investering Op patrimoniaal vlak biedt de operatie verschillende belangrijke troeven: Handelshuurcontract met Vacancéole, met zichtbaarheid op de huurinkomsten en volledige delegatie van het verhuurbeheer Beveiligde inkomsten, Voordelige belastingregeling Gediversifieerde clientèle: wintersport, zomertoerisme, gezinnen, senioren en korte wellnessverblijven Het skioord Font-Romeu, bekend om zijn zonneschijn en zijn « vier seizoenen »-positionering, vormt een solide basis voor de duurzaamheid van de investering. Conclusie : De residentie Vacancéole – Les Chalets de l'Isard is een evenwichtig en toegankelijk berg-actief, dat combineert: Een erkend en het hele jaar levendig skioord Een professioneel beheer door een gevestigde exploitant Een investering zonder beheersbeperkingen Een gewild patrimonium op de bergmarkt Een relevante patrimoniale investering , bestemd voor investeerders die op zoek zijn naar een veilige, fiscaal geoptimaliseerde belegging, gekoppeld aan een duurzame toeristische bestemming. Appartement - 2 kamers BIS - 6 personen Vacancéole - Einde huurcontract december 2030 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 472 € EPC: E / GHG: C

gegevens woning

Franimo id: **7409388**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**0dd2841c8a71**
nabij of in:	**Planès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 83.840**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**