FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plaisance-du-touch-31830/7354579/

huis te koop Plaisance-du-Touch, Haute-Garonne (Frankrijk)





PLAISANCE DU TOUCH - EEN ECHTE PAREL - LUXUEUZE GEZINSWONING van 246 m² + GASTENVERBLIJF van 38 m² + DUBBELE GARAGE VAN 53 m² MET ISOLATIE EN VENSTERS - PERCEEL VAN 946 m²; TERRASSEN; CHARMANT; RUSTIG; ZELDZAAM; HOOGWAARDIGE VOORZIENINGEN; DICHTBIJ AIRBUS & THALES. In Plaisance-du-Touch, in absolute rust aan het einde van een doodlopende straat, ontdekt u "BUDDHA", een eigentijdse woning van 283 m² woonoppervlak met hoogwaardige voorzieningen, bestaande uit een gezinswoning van 246 m², een aparte villa van 38 m² met één slaapkamer en een geïsoleerde dubbele garage van 53 m² met glazen wanden. Dit alles gelegen op een fraai aangelegd perceel van 946 m² op een rustige en gewilde locatie. Een uitzonderlijke hoofdwoning. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gefascineerd zijn door de moderne architectuur en het natuurlijke licht. Het hoofdhuis biedt 246 m² woonruimte op één verdieping, volledig gericht op comfortabel wonen: een 100 m² grote woonruimte, badend in het licht dankzij een centraal glazen dak, bestaande uit een ruime woonkamer, een bijzondere zwevende lounge met een geïntegreerde thuisbioscoop en een wijnkelder eronder. Een strakke en elegante ingerichte keuken, ontworpen voor gezelligheid en culinaire creativiteit, komt uit op een intiem terras en een speelruimte. Vier slaapkamers, allen met inbouwkasten, waaronder een master suite met een eigen badkamer, die via een groot kantoor direct toegang biedt tot de tuin en de zomerkeuken. Een tweede badkamer en een apart toilet completeren het slaapgedeelte. De vrijstaande villa biedt 57 m² bruikbare ruimte boven een volledig souterrain, bestaande uit een woonkamer met kitchenette, een badkamer met toilet en een slaapkamer op de mezzanine. Perfect voor het ontvangen van familieleden, vrienden, of voor een verhuur- of bedrijfsproject. De 53 m² grote garage, volledig geïsoleerd en voorzien van grote ramen, kan naar wens worden verbouwd (werkplaats, opslagruimte, kantoor, professionele praktijk of uitbreiding van de woonruimte). Een carport of camperstalling completeert de parkeermogelijkheden. Buiten: een ruime oprit met een elektrische poort, een zorgvuldig onderhouden mediterrane tuin, een jacuzzi en een volledig uitgeruste buitenkeuken die uitkomt op een beschut terras. Een Boeddhabeeld staat in de tuin en creëert een sfeer van rust en balans. Wat u geweldig zult vinden aan "BUDDHA": De unieke en spectaculaire zwevende woonkamer boven de thuisbioscoop; de buitenkeuken op het terras, perfect voor zonnige dagen; de master suite met een kantoorruimte die uitkomt op de tuin; de overvloed aan natuurlijk licht; de vrijstaande villa, ideaal voor het ontvangen van gasten of verhuur; de multifunctionele en uitbreidbare garage met glazen wanden; de mediterrane tuin en het Boeddhabeeld, die een zen-sfeer creëren; centrale airconditioning en moderne voorzieningen (RJ45,

schuifdeuren, aluminium raam- en deurkozijnen); een handige binnenplaats voor parkeren (camper, busje); het rustige perceel van 946 m² aan het einde van een doodlopende straat, op 5 minuten van alle voorzieningen. Deze veelzijdige woning is dankzij de indeling en locatie ideaal als hoofdverblijf, voor familiebijeenkomsten, als investeringsobject voor verhuur of als bedrijfsruimte. Dichtbij winkels, scholen, bushaltes, de N124 en de luchtvaartzone Colomiers/Airbus/Thales. Een virtuele 360°-rondleiding is beschikbaar – neem contact met mij op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen. Jean-Antoine Pocinho – Vastgoedadviseur OPTIMHOME Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,50% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Jean-Antoine POCINHO naar SAINT LYS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 602161)

gegevens woning

Franimo id:	**7354579**
referentie:	**830038734653**
nabij of in:	**Plaisance-du-Touch**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**283 m2**
opp. terrein:	**949 m2**
prijs:	**€ 450.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Lys - Pocinho**
naam:	**Jean-antoine Pocinho**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0781311514**