FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plaisance-86500/7331301/**

# huis te koop Plaisance, Vienne (Frankrijk)





Te Koop Dorpshuis met 3 Slaapkamers en Tuin.

In een heel mooi dorp staat dit landhuis met 3 slaapkamers en tuin. Het dorp is overwegend Frans met een paar Engelse en Nederlandse inwoners/vakantieverblijven en ligt niet ver van de stad Montmorillon (11 km) die naast winkels, bars en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven ook treinverbindingen heeft naar Poitiers en Limoges.

Plaisance zelf heeft zijn eigen vismeer en ligt vlak bij de rivier de Gartempe, aan de oevers waarvan de CPA in Lathus ligt. De CPA heeft kano- en kajakfaciliteiten (er worden internationale evenementen gehouden) en een manege; dus er is hier genoeg te doen als je die kant op wilt!

Het is gemakkelijk om in de buurt te komen met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges en Poitiers (beide op 1 uur rijden) en treinen in Montmorillon - 11 km naar Limoges en Poitiers, de laatste met TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Beneden heb je een keuken/eetkamer, woonkamer en badkamer met toilet, op de volgende verdieping heb je 2 slaapkamers, je hebt dan een paar treden naar een afsluitbare deur, achter deze deur is een slaapkamer, doucheruimte met toilet, een andere trap leidt naar een mezzanine. Tegenover het huis ligt de tuin met een waterput, overdekte zomerkeuken, schuur voor opslag, houtopslag en BBQ.

Het huis zou geschikt zijn als permanente woning of vakantiewoning.

Taxe Foncière: 441€ per jaar

Het huis heeft breedband, leidingwater, elektriciteit en afvoer, gas (in flessen), centrale verwarming op hout en dubbele beglazing.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7331301** |
| referentie: | **CB-13601** |
| nabij of in: | **Plaisance** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 85.600** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Immoboulevard** |
| naam: | **Joost Kubbe** |
| spreekt: | **Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0033 493 770 892** |