FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7436748/**

# huis te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)




PLAISANCE DU GERS: Authentieke, lichte 18e-eeuwse boerderij van circa 240 m² woonoppervlak, gelegen in een omheinde en aangelegde tuin van 2.500 m² op het platteland. De woning biedt rust, privacy en een gezellige sfeer. De solide stenen constructie omvat een hal in Gasconische stijl, een eetkamer, een woonkamer, een ingerichte keuken met fornuis, een zitkamer, 4/5 slaapkamers (momenteel één op de begane grond), een bibliotheek, voldoende opbergruimte, een badkamer, twee doucheruimtes en een atelier. Aangrenzende bijgebouwen omvatten een garage voor minimaal 6 auto's, een werkplaats en een grote ruimte. Deze ruimte is ideaal voor kunstenaars, doe-het-zelvers, verzamelaars, etc. Het zou kunnen worden omgebouwd tot een kleine gîte en/of bed & breakfast. Veel van het meubilair kan behouden blijven. De zoektocht naar authenticiteit sluit modern comfort niet uit: prachtige zichtbare eikenhouten balken met pen-en-gatverbindingen, stenen open haarden, vakwerk, dubbele beglazing, elektrische rolluiken, centrale verwarming met warmtepomp... De vlakke, omheinde en bloemrijke tuin biedt u de mogelijkheid om van het buitenleven te genieten met behoud van uw privacy, en de pergola nodigt uit tot ontspanning of gezelligheid. Het nieuwe, hoogwaardige bovengrondse zwembad biedt een prachtig uitzicht op het landschap en het vestingstadje Plaisance. De woning is toegankelijk via twee aparte poorten. Niet geïsoleerd, maar enigszins verscholen door de begroeiing, bevindt u zich op slechts twee minuten rijden van Plaisance, een stad rijk aan culturele en maatschappelijke activiteiten, uitstekende medische voorzieningen, een bioscoop, winkels, wijnhuizen en een wekelijkse markt. Durf het roer om te gooien in de Gers-regio, een plek van eenvoudig leven waar verveling geen plaats heeft. Voor informatie, plattegronden en het regelen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Valérie Trinel van Capifrance. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7436748** |
| referentie: | **340938080544** |
| nabij of in: | **Plaisance** |
| regio: | **Occitanië** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Descoubet** |
| naam: | **Laurent Descoubet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0672995494** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **240 m2** |
| opp. terrein: | **2500 m2** |
| prijs: | **€ 249.000** |