FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7416651/

huis te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)




PLAISANCE: PRACHTIG, CHARMANT HUIS, gerenoveerd door een vakman, 130m² + APPARTEMENT (kantoorruimte) 42m², met omheinde tuin, garage, werkplaats. Een rustige woonomgeving met behoud van privacy, terwijl alle voorzieningen op loopafstand liggen! HUIS: De solide structuur bestaat uit een lichte woonkamer van circa 30m² met open haard en toegang tot de tuin, een keuken van 17m², drie slaapkamers (waarvan twee op de begane grond), een badkamer, een doucheruimte, een kleedkamer en voldoende opbergruimte. Het APPARTEMENT/kantoor van 44m² is een duplexwoning. Het hoeft alleen nog maar te worden voorzien van een keuken om het volledig zelfstandig te maken. Ideaal voor verhuur, als gastenverblijf, vakantiehuisje of voor het opzetten van een aanvullende onderneming. De tuin is bijzonder aangenaam en nodigt uit tot ontspanning. Het kabbelen van de nabijgelegen beek completeert deze charmante en vredige omgeving in het hart van Plaisance du Gers. Het pand omvat ook diverse bijgebouwen: een tuinschuur van 9 m², een aanbouw (werkplaats) van 23 m² en een garage van 21 m². Deze woning, gebouwd rond 1900 en gerenoveerd in de jaren 80 met hoogwaardige materialen, verkeert momenteel in zeer goede staat. De verwarming wordt verzorgd door een elektrische accumulatiekachel en een houtkachel, wat zorgt voor comfort en een gezellige sfeer. Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, geen verbouwingen nodig, een combinatie van charme, potentie en levenskwaliteit. Sport- en culturele verenigingen, scholen, een bioscoop, alle winkels, 5 huisartsen, een dierenarts, een osteopaat, een fysiotherapeut, etc. bevinden zich in de directe omgeving. De luchthavens van Tarbes en Pau (TGV) liggen op 45 minuten afstand. Voor informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met Valérie Trinel op + (gebruik het formulier om te reageren) of Laurent Descoubet op + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,43% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416651**
referentie:	**340932078102**
nabij of in:	**Plaisance**

contact

makelaar:	**Capifrance Descoubet**
naam:	**Laurent Descoubet**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0672995494**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**161 m2**		
opp. terrein:	**646 m2**		
prijs:	**€ 188.000**		