FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7408775/

huis te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)





Gelegen in het hart van de levendige marktstad Plaisance-du-Gers, biedt dit aanzienlijke karaktervolle pand ongeveer 175 m² woonruimte, drie slaapkamers, een perceel van 825 m² en een indrukwekkend scala aan traditionele bijgebouwen.Deze woning vereist wel renovatie, wat het een ideale gelegenheid maakt voor iemand die op zoek is naar een project en een woning wil creëren die aan eigen smaak en wensen voldoet.Het hoofdgebouw biedt ongeveer 175 m² bestaande bedrijfsruimte, met ruime kamergrootten en drie slaapkamers. De indeling biedt voldoende mogelijkheden om het interieur te moderniseren en aan te passen aan uw wensen.Een bijzonder kenmerk van het pand is de uitgebreide reeks aangrenzende en nabijgelegen bijgebouwen. Deze omvatten een grote traditionele voormalige tabaksschuur, samen met extra landbouwgebouwen, die een overvloed aan nuttige overdekte ruimte bieden.Afhankelijk van uw wensen en onder voorbehoud van de nodige vergunningen, kunnen deze ruimtes dienen als werkplaats, studio, garage, opslag, recreatieruimte of mogelijk verdere woonruimte.Het pand ligt op ongeveer 825 m² grond, met een tuin en buitenruimte die groot genoeg is om ervan te genieten en die relatief gemakkelijk te onderhouden is.De combinatie van een royaal huis, grote tuin en uitgebreide bijgebouwen is zeldzaam voor een eigendom in de binnenstad.Of u nu op zoek bent naar een permanent huis, een vakantiehuis of een investeringsproject, dit pand biedt aanzienlijke potentie op een gunstige locatie in de stad. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 4160€ ~ 5630€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jane SNOW - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7408775**
referentie:	**JS10**
nabij of in:	**Plaisance**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**4**
opp. woning:	**109 m2**
opp. terrein:	**825 m2**
prijs:	**€ 110.000**