FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/plaisance-32160/7407120/

huis te koop Plaisance, Gers (Frankrijk)




In Plaisance, in het hart van Gers (32), ligt dit prachtig vlak perceel met zijn CU en een kleine waterloop, van 3.300 m², met een bevoorrechte en rustige omgeving in de gemeente. Gedeeltelijk aangesloten, beschikt het al over water en de netwerken bevinden zich aan de rand.

Echte oase van rust, dit grote beboste terrein herbergt verschillende fruitbomen zoals pruimenbomen en vijgenbomen, die vanaf de eerste dagen een natuurlijke en authentieke omgeving bieden.

Een van de belangrijkste troeven van dit eigendom ligt in de configuratie, aangezien het eigendom aan de zuidrand wordt begrensd door een charmante kleine waterloop, wat zorgt voor een bosrijke sfeer en een onvergelijkbare verfrissing.

Volledig vlak, biedt de ruimte grote eenvoudige verzorging voor het concreet maken van uw toekomstige project.

Het terrein is al gedeeltelijk aangesloten omdat het water rechtstreeks op het perceel aanwezig is, terwijl de elektriciteit direct aan de rand ligt voor een eenvoudige aansluiting.

De locatie blijkt bijzonder strategisch. Gelegen in totale rust, maakt het terrein het mogelijk om te genieten van volledige rust, terwijl u zich op slechts enkele minuten van de winkels en diensten in het centrum van het dorp bevindt.

Deze unieke plek zal u aanspreken door zijn uitzonderlijk potentieel in het hart van Gers, vooral omdat de bodemstudie van type G1 momenteel wordt uitgevoerd om uw toekomstige bouw veilig te stellen.

In Plaisance, 1 uur van Auch, 30 minuten van Aire-sur-l'Adour, 2 uur van Toulouse, 2 uur van de Oceaan, 3,5 uur van de Middellandse Zee, 2 uur van Spanje en 55 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées, wacht dit terrein alleen nog op u.

gegevens woning

Franimo id:	**7407120**
referentie:	**AF27365**
nabij of in:	**Plaisance**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans,**

regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 67.000**

	Nederlands, Spaans
telefoon:	**00 33 562345454**