FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pissos-40410/7413632/

huis te koop Pissos, Landes (Frankrijk)




Ontdek in een rustige, groene en ongerepte omgeving dit prachtige object van circa 240 m2 , bestaande uit twee onafhankelijke woningen en met vele mogelijkheden: hoofdverblijf, familieproject, gastenverblijf of vakantiehuis . Het pand profiteert van een bevoorrechte ligging, met een hoofdhuis dat uitkijkt op het terras en het zwembad , terwijl de tweede woning is voorzien van zonnepanelen en een carport die aan drie zijden is afgesloten . Een bijgebouw van 64 m2 completeert het pand. Het omvat twee garages en een werkplaats , die ruime mogelijkheden bieden voor opslag, magazijnruimte of klussen. Het hoofdgebouw Het ruime en functionele hoofdhuis biedt royale woonruimtes en omvat vijf slaapkamers met een vloeroppervlakte van 12 tot 18 m2 , waarvan twee slaapkamers op de begane grond . Het beschikt ook over badkamers op beide verdiepingen , evenals een kantoor , een grote woonkamer , een keuken en een aangename veranda . De veranda geeft direct toegang tot het terras en het zwembad , waardoor het huis als het ware naar buiten wordt uitgebreid en een ideale plek ontstaat om van zonnige dagen te genieten. De tweede woning Doordat deze woning volledig onafhankelijk is, is het een echte aanwinst. Het bestaat uit een woonkamer met kitchenette , een slaapkamer en een badkamer met toilet . Het is uitermate geschikt voor diverse projecten: het huisvesten van familie of vrienden, familiebijeenkomsten, zelfstandige accommodatie of een bed & breakfast . Buitenmuren geschikt voor alle projecten. De woning beschikt over een grote, verharde parkeerplaats , waardoor er gemakkelijk meerdere voertuigen geparkeerd kunnen worden en er comfortabele accommodatie is voor familie, vrienden of klanten. Het pand is gelegen op een prachtig bebost perceel van 5.700 m2 , dat ruimte, privacy en rust biedt in een bijzonder aangename omgeving. Een bevoorrechte situatie De accommodatie ligt op 1 uur rijden van het treinstation Bordeaux Saint-Jean en de internationale luchthaven Bordeaux-Mérignac . Voor ontspanning en natuuractiviteiten ligt het dichtstbijzijnde meer op slechts 35 minuten afstand . De stranden aan de Atlantische Oceaan, waaronder Mimizan en Biscarrosse , liggen op ongeveer 50 minuten afstand. Een pand met talloze mogelijkheden, ideaal voor een gezin of een toeristisch project, in een rustige omgeving en dicht bij belangrijke wegen naar Bordeaux en de kust. ENERGIEKLASSE: B? 96 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: A 3 kg CO/m2/jaar De jaarlijkse energiekosten voor de woning liggen tussen €903 en €1222 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar (gebruik het formulier om te reageren) . Prijs € 399.000, inclusief 3,64% btw en bijkomende kosten, te betalen door de koper. Prijs exclusief kosten: 385.000? Deze woning wordt u aangeboden door uw lokale adviseur, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren)

Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7413632**
referentie:	**FLPIS-7913**
nabij of in:	**Pissos**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**240 m2**
opp. terrein:	**5700 m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**