FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/peyret-saint-andre-65230/7388835/

huis te koop Peyret-Saint-André, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Gelegen op 3 minuten van Castelnau-Magnoac, dit zeer fraaie volledig gerenoveerde complex, bestaande uit een klein huis van 100 m² en een schuur van 150 m², biedt een prachtig uitzicht op een klein vijver en de Pyreneeën, alles op een terrein van 1.500 m².

Het huis ligt aan het einde van een smalle doodlopende straat, dus de plek is erg rustig en pittoresk, ideaal voor kunstenaars die een grote atelier willen creëren, verzamelaar van allerlei soorten of mensen die een vakantiehuis willen bouwen.

Het huis is als nieuw, maar behoudt al zijn charme. Het bestaat uit 3 kamers op de begane grond: een woonkamer van 15 m², een keuken van 24 m², een kleine wasruimte en een toilet onder de trap.

Op de bovenverdieping beschikt u over 3 slaapkamers van 10, 12 en 15 m², een inloopdouche met elektrische handdoekradiator en een apart toilet.

Het huis is voorzien van dubbele beglazing, nieuwe deuren en goede isolatie. De verwarming wordt verzorgd door een dubbelzijdige houtkachel die zowel de woonkamer als de keuken verwarmt en het hele huis kan verwarmen. Het dak van het huis en dat van de carport zijn volledig gerenoveerd. De sanitaire voorzieningen zijn nieuw en conform de normen. Het warm water wordt geleverd door een boiler.

De schuur van 150 m² grondoppervlak (10 x 15m) heeft een betonnen vloer, de muren zijn gemaakt van aarde, bakstenen en stenen. De oude, heavily beschadigde vloer op de bovenverdieping is verwijderd, waardoor de draagconstructie zichtbaar is, die in goede staat verkeert. Het dak is herzien.

De woning ligt op 30 minuten van Lannemezan en Auch, 45 minuten van Tarbes, 1 uur en 30 minuten van Toulouse, met zijn luchthaven en skipistes, en 2 uur van Biarritz en de oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7388835**
referentie:	**AF27232**
nabij of in:	**Peyret-Saint-André**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 226.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**