FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/peyrehorade-40300/7303028/

huis te koop Peyrehorade, Landes (Frankrijk)





In de regio Landes, aan de rand van Baskenland, ligt dit karakteristieke landgoed van 7,2 hectare in een afgelegen en bevoorrechte omgeving. Het pand biedt 408 m² woonruimte, verdeeld over een hoofdhuis van 270 m² en drie volledig gerenoveerde, gemeubileerde en uitgeruste vrijstaande gîtes. Het hoofdhuis beschikt over een prachtige, lichte woonkamer van circa 85 m², een gezinskeuken, vier slaapkamers, waaronder een master suite van circa 47 m², een kantoor, een grote gemeenschappelijke ruimte, een overdekt terras, een doucheruimte en een apart toilet. De drie gîtes, met een oppervlakte van respectievelijk 56 m², 51 m² en 31 m², bieden plaats aan maximaal 15 personen en bieden de mogelijkheid om direct een vakantieverhuurbedrijf te starten in een warme en authentieke omgeving. Buiten beschikt het pand over talrijke voorzieningen: zonnepanelen, een verwarmd zwembad van 12 x 5 meter met alarmsysteem, een jacuzzi, een poolhouse van 60 m², een groot houten terras van 300 m², een schuur, een carport, bijgebouwen en parkeerplaatsen. Het gehele pand verkeert in uitstekende staat en geniet van een ligging op het zuidwesten met prachtige zonsondergangen. De locatie is een echte troef: Bayonne, Anglet en Biarritz liggen allemaal op circa 35 minuten afstand, evenals de stranden van de zuidelijke Landes, Hossegor en Capbreton, en de skigebieden van de Pyreneeën. De A64 is binnen 5 minuten te bereiken, wat reizen gemakkelijk maakt. Een zeldzaam object dat ruimte, natuur, comfort en potentie biedt. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,19% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7303028**
referentie:	**340939411939**
nabij of in:	**Peyrehorade**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**408 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Verdier**
naam:	**Anne Verdier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677240469**

opp. terrein:	**72356 m2**
prijs:	**€ 995.000**