FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/petit-failly-54260/7402411/

huis te koop Petit-Failly, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





PETIT-FAILLY (54260) – DICHTBIJ BELGIË EN LUXEMBURG Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met grond, potentie en fantastische renovatiemogelijkheden? Deze woning van 196 m² (2.100 sq ft) is wellicht precies wat u zoekt! De woning is al grondig gerenoveerd en biedt nu een ideale basis voor een gezin, waar iedereen kan genieten van prachtige leefruimtes. EEN WOONRUIMTE DIE UITNODIGT TOT SAMENKOMEN Het hart van het huis is ongetwijfeld de woonkamer van circa 73 m² (786 sq ft), een royale ruimte om familie en vrienden te ontvangen rond de keuken en woonkamer. EEN HUIS DAT ZICH AAN UW BEHOEFTEN AANPAST Op de begane grond vindt u: • een ruime woonkamer met open keuken en zitgedeelte • 2 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer • een doucheruimte met inloopdouche • een wasruimte Boven bevinden zich nog twee slaapkamers die het slaapgedeelte completeren. Deze indeling biedt u de mogelijkheid om er een groot gezinshuis van te maken, of een flexibel project met een kantoorruimte, logeerkamer, recreatieruimte of thuiskantoor. EEN HUIS DAT AL GOED GERENOVEERD IS Veel renovaties zijn al uitgevoerd. U profiteert van PVC-ramen, inertieradiatoren en een nieuwe pelletkachel met reeds aanwezige en aansluitklare rookgasafvoer. Enkele afwerkingen en personalisaties moeten nog worden voltooid om het huis naar uw smaak en wensen af te ronden. Een deel van de benodigde materialen voor personalisatie is ter plaatse aanwezig (gevelstenen, parketvloer, etc.). De perfecte gelegenheid om de woning naar uw eigen smaak in te richten zonder een complete renovatie te hoeven uitvoeren. BIJNA 1.600 M² GROND IN TOTAAL Het pand beschikt over een hoofdperceel van circa 1.427 m², plus een extra perceel van circa 172 m² tegenover het huis. Volop ruimte om volop van het buitenleven te genieten; denk aan een familietuin, een speelplek voor kinderen, een moestuin of diverse andere indelingen, afhankelijk van uw plannen. EEN SCHUUR MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN Nog een echte troef van dit pand: een schuur, die bijzonder interessante extra ruimte biedt. Werkplaats, opslagruimte, ruimte voor een ambachtsman, garage, recreatieruimte, verbouwingsproject… de mogelijkheden zijn talloos, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. DE CHARME VAN DE OUDE TIJD Het huis heeft ook karakteristieke elementen behouden, met name de aanwezigheid van natuursteen, wat authenticiteit en karakter aan het pand geeft. Een prachtige combinatie van ouderwetse charme en bestaande renovaties. EEN AANTREKKELIJKE LOCATIE Gelegen in Petit-Failly, profiteert het huis van een bijzonder aantrekkelijke omgeving voor mensen die werken of zich willen vestigen in de buurt van België en Luxemburg. Het is ook een geschikte locatie voor gezinnen die op zoek zijn naar meer ruimte en grond, maar toch in een grensoverschrijdend gebied willen blijven wonen. BELANGRIJKSTE KENMERKEN 196 m² woonoppervlak 4 slaapkamers 2 slaapkamers op de begane grond Woonkamer van circa 73 m² Hoofdperceel van circa 1.427 m² Bijperceel van circa 172 m² Schuur PVC-ramen Inertia-radiatoren Nieuwe pelletkachel + bestaande schoorsteen Badkamer met inloopdouche Zichtbaar natuursteen Huis reeds grondig gerenoveerd Afwerkingen naar eigen smaak Dichtbij België en Luxemburg Een prachtige gewelfde kelder Een huis met prachtige

volumes, grond en een reëel potentieel voor ontwikkeling, dat zeker een bezoek waard is om alles te ontdekken wat het te bieden heeft. kan aanbieden. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne PIERRET naar MANGIENNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614245)

gegevens woning

Franimo id:	**7402411**
referentie:	**830036195596**
nabij of in:	**Petit-Failly**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**196 m2**
opp. terrein:	**1599 m2**
prijs:	**€ 275.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Mangiennes - Pierret**
naam:	**Anne Pierret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0688418678**