FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/petit-failly-54260/7160119/

huis te koop Petit-Failly, Meurthe-et-Moselle (Frankrijk)





Ontdek deze charmante stenen woning in Petit-Failly (54260), in een rustige en aangename omgeving, met 179 m² woonoppervlak op een perceel van 1.051 m². Dichtbij Longuyon, België en Luxemburg biedt deze woning een vredige levensstijl met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen en plaatsen in de omgeving. EEN GEZINSWONING MET RUIME KAMERS Vanaf het moment dat u binnenstapt, ontdekt u een gastvrije woning met ruime leefruimtes. De begane grond bestaat uit een grote open keuken, eetkamer en woonkamer, die samen een leefruimte van meer dan 50 m² vormen, ideaal om momenten te delen met familie en vrienden. Een aparte lounge van meer dan 15 m² completeert deze ruimte. Vanuit de eetkamer heeft u direct toegang tot een groot overdekt terras van circa 75 m², een ware verlenging van het huis en perfect om te genieten van zonnige dagen. Een wasruimte met directe toegang tot het terras, evenals een apart toilet, completeren de begane grond. De indeling biedt ook de mogelijkheid om een extra badkamer op de begane grond te realiseren. SLAAPRUIMTE & KANTOOR Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers met comfortabele woonruimtes, evenals een kantoor, ideaal om thuis te werken of een aparte studeerkamer te creëren. Een ruime badkamer van circa 16 m², voorzien van een ligbad en een inloopdouche, completeert deze verdieping. EEN ZOLDER MET NOG MEER POTENTIEEL De tweede verdieping heeft een zolder die verbouwd kan worden. Een deel van de zolder is al geïsoleerd in de wanden en het plafond. Afhankelijk van uw wensen en project kan deze ruimte gebruikt worden om extra slaapkamers, een speelkamer, een recreatieruimte of een master suite te creëren. DUBBELE GARAGE & BUITENRUIMTE De woning beschikt tevens over een dubbele garage met parkeergelegenheid voor twee auto's en voldoende opbergruimte. Buiten kunt u genieten van een perceel van 1.051 m² met een vijver, wat talloze mogelijkheden biedt voor de inrichting. HOOGTEPUNTEN 179 m² woonoppervlak Perceel van 1.051 m² 3 slaapkamers + kantoor Charmant stenen huis Grote woonkamer van meer dan 50 m² Aparte zitkamer Overdekt terras van circa 75 m² Grote badkamer met ligbad en inloopdouche Kantoor op de bovenverdieping, ideaal om thuis te werken Mogelijkheid om een badkamer op de begane grond te creëren Zolder geschikt voor verbouwing Dubbele garage Tuin met vijver Warmtepompverwarming Rustige ligging Dichtbij Longuyon, België en Luxemburg Prijs: € 269.000 – Verkoper Inclusief kosten Petit-Failly – 54260 Een huis met karakter, ruimte en reële uitbreidingsmogelijkheden, in een gewilde buurt vlakbij België en Luxemburg. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met: Anne Pierret – Optimhome Vastgoedadviseur + (gebruik het formulier om te reageren) anne. (gebruik het formulier om te reageren) De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne PIERRET naar MANGIENNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 594465)

gegevens woning

Franimo id:	**7160119**
referentie:	**830039822243**
nabij of in:	**Petit-Failly**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**179 m2**
opp. terrein:	**1051 m2**
prijs:	**€ 269.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Mangiennes - Pierret**
naam:	**Anne Pierret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0688418678**