# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/peron-01630/7352257/**

# huis te koop Péron, Ain (Frankrijk)




Karakteristiek huis met schuur en bijgebouwen – Een zeldzame kans in Péron. In de heuvels boven Péron, in een rustige omgeving die gewild is vanwege de hoge levenskwaliteit en de nabijheid van Genève, ontdekt u dit authentieke karaktervolle pand dat liefhebbers van prachtig metselwerk, ruimte en ambitieuze projecten zeker zal aanspreken. Achter de charmante gevel bevindt zich een gezinswoning van circa 155 m² woonoppervlak, die een warme en authentieke sfeer uitstraalt. De royale en lichte woonruimtes nodigen uit tot het delen van kostbare momenten met familie en vrienden. Op de bovenverdieping bieden vier grote slaapkamers comfortabel plaats aan een gezin, terwijl de kamers toch ruim blijven. Voor extra comfort is het huis voorzien van een centrale verwarming, aangevuld met een houtkachel in de keuken die is aangesloten op het verwarmingscircuit van het huis. Dit systeem maakt het mogelijk om, met name in de tussenseizoenen, alle radiatoren te verwarmen en tegelijkertijd het energieverbruik te beheersen. Het pand beschikt tevens over een regenwatertank van 16 m³, een bijzonder waardevolle voorziening voor het besproeien van de tuin en andere toegestane huishoudelijke doeleinden. De ware kracht van dit pand schuilt echter in het uitzonderlijke potentieel. Een schuur, een garage van circa 60 m², kelders, een zolder en diverse bijgebouwen vertegenwoordigen honderden extra vierkante meters die naar eigen wens kunnen worden ontwikkeld. Of u nu een ontvangsthal, een werkplaats, opslagruimte, een bedrijfsruimte, een aanbouw of een erfgoedproject voor ogen hebt, de mogelijkheden zijn eindeloos. Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een karaktervolle woning, maar ook voor kopers die een pand met aanzienlijk potentieel voor toekomstige uitbreiding zoeken. Het dorp Péron is bijzonder gewild vanwege de ongerepte natuur, de nabijheid van scholen, winkels en alle dagelijkse voorzieningen, en de snelle verbindingen met Saint-Genis-Pouilly, CERN, Genève en de internationale luchthaven. Woningen van dit kaliber zijn uiterst zeldzaam geworden op de markt. Een bezichtiging zal u de volledige potentie, authenticiteit en talloze mogelijkheden van dit unieke pand laten ontdekken. Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Romeo Dragonetti, CAPIFRANCE Pays de Gex De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

## contact

| | | | |
|---|---|---|---|
| Franimo id: | **7352257** | makelaar: | **Capifrance Dragonetti** |
| referentie: | **340932638394** | naam: | **Dragonetti** |
| nabij of in: | **Péron** | spreekt: | **niet opgegeven** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** | telefoon: | **0612370098** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **5** | | |
| opp. woning: | **155 m2** | | |
| opp. terrein: | **5782 m2** | | |
| prijs: | **€ 750.000** | | |