FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/perigueux-24000/7437923/

huis te koop Périgueux, Dordogne (Frankrijk)




PÉRIGUEUX – WIJK SAINTMARTIN | KARAKTERISTIEKE WONING UIT DE JAREN 1930 – 180 M² – 5 SLAAPKAMERS – BESLOTEN BINNENPLAATS – GARAGE 45 M²Een karaktervolle woning waarin de charme van de architectuur uit de jaren 1930 samengaat met het comfort van een ruime gezinswoning.Gelegen in de wijk SaintMartin in Périgueux, aan een rustige straat en op korte afstand van het stadscentrum en alle voorzieningen, bevindt zich deze prachtige woning uit de jaren 1930. De woning is goed onderhouden en verkeert in zeer goede staat.Achter de fraaie gevel met Art Decoelementen, een doorlopend balkon en geïntegreerde plantenbakken, bevindt zich circa 180 m² woonoppervlak.De entreepoort en voordeur van metaal en glas in Art Decostijl, de fraaie houten vloeren, sierlijsten en bruikbare marmeren schouwen geven deze woning haar bijzondere karakter en authentieke uitstraling.Ruime vertrekken en veel natuurlijk lichtDe woning beschikt over een royale dubbele woonkamer en een recent ingerichte keuken, gelegen in een bijzonder lichte serre met grote openslaande deuren naar de binnenplaats.Het slaapgedeelte bestaat uit vijf slaapkamers, waarvan meerdere bijzonder ruim zijn. Ideaal voor een comfortabel gezinsleven.Een besloten buitenruimte midden in de stadDe afgesloten en beschutte binnenplaats van circa 35 m² vormt een aangename verlenging van de leefruimtes. Een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen en van zonnige dagen te genieten.Een ander bijzonder pluspunt voor een woning in het centrum is de zeer ruime garage van 45 m².Kenmerken en voorzieningen:Circa 180 m² woonoppervlak5 slaapkamersRuime dubbele woonkamerRecent ingerichte keukenZeer lichte serreAfgesloten binnenplaats van circa 35 m²Garage van 45 m²Bruikbare marmeren schouwenFraaie houten vloeren en sierlijstenDubbele beglazingVernieuwde elektrische installatieCentrale verwarming op aardgasDak recent gecontroleerd en onderhoudenEnergielabel: DEen prachtige stadwoning die haar ziel en authentieke charme heeft behouden. De woning biedt ruime vertrekken, veel lichtinval en een besloten buitenruimte, terwijl alle voorzieningen van het stadscentrum binnen handbereik liggen.Een bijzondere woning voor wie op zoek is naar karakter Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Contactez Laetitia CERDAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Greffe de PERIGUEUX) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (réf. ([[gebruik het formulier om te reageren]]))

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7437923**	makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
referentie:	**830035245545**		
nabij of in:	**Périgueux**	naam:	**Laetitia Cerdan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0682391216**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**180 m2**		
opp. terrein:	**248 m2**		
prijs:	**€ 300.000**		