FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/perigueux-24000/7430034/

huis te koop Périgueux, Dordogne (Frankrijk)





PÉRIGUEUX – CLOS-CHASSAING – KARAKTERVOLLE WONING – 179 M² – 6 SLAAPKAMERS – VERWARMD ZWEMBAD – GARAGEKENMERKEN VAN DE WONINGWoonoppervlakte: 179 m²5 slaapkamers en 1 werkkamerLichte woonkamer van 35 m² met ramen aan twee zijdenAparte, volledig uitgeruste Schmidt-keukenIngerichte zolderverdieping met ouderslaapkamer en eigen doucheruimteOmheind, groen perceel van 372 m²Verwarmd zwembad van 7 x 4 m met elektrisch rolluikGarage van 36 m² met elektrische garagedeurBijkeuken en werkplaatsruimteRecente Viessmann-gasketel en Jøtul-houtkachelDubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken op zonne-energieRecente renovaties: verwarming, elektriciteit en ramenEnergielabel: C (Franse DPE)EEN RUIME GEZINSWONINGDeze karaktervolle woning ligt in de gewilde wijk Clos-Chassaing in Périgueux en combineert de charme van vroeger met verzorgde afwerkingen en modern wooncomfort.Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer van 35 m², met visgraatparket, een wit geëmailleerde Jøtul-houtkachel en een op maat gemaakte boekenkast in Mid-Century-stijl met messingdetails. Een geïntegreerd home-cinemasysteem maakt deze leefruimte compleet.De aparte, volledig uitgeruste Schmidt-keuken geeft uit op het terras aan de tuinzijde en beschikt over een fornuis, een in het werkblad geïntegreerde snijplank en een grote Amerikaanse koelkast met vriezer. Een ruime werkkamer die ook als extra slaapkamer kan dienen, een apart toilet en een bijkeuken maken deze verdieping compleet.Op de tweede verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waarvan twee met directe toegang tot een balkon, en geïntegreerde opbergruimte. Verder zijn er een ingerichte dressing, een moderne badkamer met dubbele wastafel en toilet, en extra bergruimte.De recent ingerichte zolderverdieping in loftstijl beschikt over een slaapkamer met schuine dakvlakken en een eigen doucheruimte. Daarnaast is er een extra

ruimte die geschikt is als werkkamer, speelkamer of ontspanningsruimte.VOLLEDIGE EN PRAKTISCHE ONDERBOUWDe begane grond omvat een garage van 36 m² met elektrische garagedeur, een ruime bijkeuken, een werkplaatsruimte en extra bergruimte.GROENE TUIN MET VERWARMD ZWEMBADDe omheinde, groene tuin van 372 m² beschikt over een recent aangelegd, verwarmd zwembad van 7 x 4 m met elektrisch rolluik. Een ruim terras dat langs de woning loopt, verlengt de leefruimte naar buiten en biedt uitzicht op de tuin.Een karaktervolle woning met de charme van de jaren zestig, waar ruime vertrekken, veel lichtinval en modern comfort samenkomen in een gezinsvriendelijke omgeving dicht bij alle voorzieningen.GUNSTIGE LIGGING IN PÉRIGUEUXIn de gewilde wijk Clos-Chassaing bevinden winkels, scholen, een kinderdagverblijf en medische voorzieningen zich op loopafstand.Winkels, kinderdagverblijf, scholen en middelbare school: ongeveer 3 minuten lopen.Het stadscentrum van Périgueux: ongeveer 10 minuten lopen.Een ruime karakterwoning met vijf slaapkamers, een werkkamer en een verwarmd zwembad, gelegen in een gewilde wijk waar dagelijkse voorzieningen gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,60% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Contactez Laetitia CERDAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de PERIGUEUX) (gebruik het formulier om te reageren) (réf. (gebruik het formulier om te reageren))

gegevens woning

Franimo id:	**7430034**
referentie:	**830035169399**
nabij of in:	**Périgueux**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**179 m2**
opp. terrein:	**372 m2**
prijs:	**€ 349.900**

contact

makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
naam:	**Laetitia Cerdan**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682391216**