FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/perigueux-24000/7252862/

huis te koop Périgueux, Dordogne (Frankrijk)





Mooie camping met groot potentieel. Gelegen in de Dordogne op een terrein van 24 hectare, waarvan 5,5 hectare recreatiegebied. De camping beschikt over 64 staanplaatsen van 100 tot 200 m². De camping is atypisch met verschillende duidelijk afgebakende zones, bijvoorbeeld op een heuvel, waardoor kampeerders kunnen genieten van een uitzonderlijk uitzicht op het landschap en de 2 nabijgelegen kastelen. Ensemble van zeer typisch Périgordse stenen gebouwen met 2 woonhuizen en een loft (140 m², 100 m² en 100 m²). In het hart van het terrein, op een heuvel, een 'Belvédère' van 240 m², te gebruiken voor yoga, meditatie of massages. Verwarmd zwembad van 7 x 15 meter en 1,40 m diep met waterspelletjes, technische installatie in zeer goede staat. Het restaurant is uitgerust met een professionele keuken. Omzet 130.000 € en meer, voor een openingsperiode van 2 maanden (juli en augustus). Deze omzet kan gemakkelijk worden verhoogd door in het laag- en middenseizoen open te gaan en groepen te ontvangen: fietsers, oldtimers, studenten, familie bijeenkomsten, bruiloften, ... Groot potentieel: vergunning om 75 extra staanplaatsen te creëren: chalets, stacaravans, tenten, atypische woningen. Een toevluchtsoord in de Dordogne, gunstig gelegen in een natuurpark, dicht bij toeristische plekken en met veel ontwikkelingsmogelijkheden. Een must-see!

gegevens woning

Franimo id:	**7252862**
referentie:	**V7106**
nabij of in:	**Périgueux**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.049.400**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**