FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/payzac-07230/7377542/

huis te koop Payzac, Ardèche (Frankrijk)




Ontdek dit vastgoedcomplex gelegen op slechts 10 minuten van het centrum van Les Vans, een charmant levendig dorp in het zuiden van de Ardèche met alle benodigde voorzieningen en winkels.Gelegen in een groene omgeving van ongeveer twee hectare, waarvan een groot deel bouwgrond is, biedt dit eigendom een rustige en ontspannen leefomgeving, in totale stilte, in een ongerepte natuurlijke omgeving.Het geheel beslaat ongeveer 326 m² woonoppervlakte verdeeld over meerdere gebouwen:Hoofdvilla met onafhankelijke studio – 160 m²Accommodatiecapaciteit: 8 tot 14 personen.De hoofdvilla bestaat uit:een ruime woonkamer met ingerichte keuken van ongeveer 60 m²,drie slaapkamers,drie badkamers,separaat toilet,een groot overdekt terras.Een aangrenzende studio, aanpasbaar naar wens, kan onafhankelijk zijn of geïntegreerd in de villa. Het omvat:een woonkamer met keuken,een slaapkamer,een badkamer,een privéterras.Gebouw 2 – Twee gîtesGîte 1 – 65 m² Capaciteit: 4 tot 6 personen.Terras,woonkamer met keuken,twee slaapkamers,badkamer.Gîte 2 – 30 m² Capaciteit: 2 tot 4 personen.Terras,woonkamer met keukenhoek,een slaapkamer,badkamer.Deze gîte is rolstoeltoegankelijk.Gebouw 3 – Twee gîtesGîte 3 – 65 m² Capaciteit: 4 tot 6 personen.Terras,woonkamer met keuken,twee slaapkamers,vide,badkamer.Gîte 4 – 40 m² Capaciteit: 2 tot 4 personen.Terras,woonkamer met keukenhoek,een slaapkamer,badkamer.Buiten en voorzieningenHet vlakke en beboste terrein nodigt uit tot ontspanning met:een gemeenschappelijke barbecueplaats,een zoutwaterzwembad van 16 x 8 m met elektrolysebehandeling,uitgebreide terrassen,een gezellige poolbar,een jeu de boules-baan ideaal voor aperitieven met vrienden of familie.In het centrum van het domein bevindt zich ook een groot servicegebouw met:douche en toilet,wasruimte,opslagruimten,werkplaats,carport.Een chalet met bijgebouwen maakt het geheel compleet en kan dienen als zomerverblijf.Het vastgoedcomplex is in uitstekende staat, perfect onderhouden, de gîtes zijn recent gerenoveerd en zijn allemaal beschaduwd en alle slaapkamers zijn voorzien van stille en zeer efficiënte plafondventilatoren.Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging van dit prachtige eigendom in het hart van de Ardèche te organiseren. Vraagprijs: € 1.090.000Wij spreken Nederlands - English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7377542**
referentie:	**87015111**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Payzac**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**18**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.090.000**		