FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paulhiac-47150/7337934/

huis te koop Paulhiac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





In het zuidwesten, vlakbij de Dordogne, ligt deze charmante boerderij verscholen in een prachtige groene omgeving, op slechts 10 minuten van het vestingstadje Monflanquin, dat is uitgeroepen tot een van de mooiste dorpen van Frankrijk.Dit prachtige stenen gebouw biedt:een woonoppervlakte van circa 40 m² met een open keuken, woonkamer en eetkamer, een ruime slaapkamer, een kantoor, een recent gerenoveerde badkamer met inloopdouche en een apart toilet.Een aangrenzende tweede woonruimte doet momenteel dienst als lichte zomerlounge, met twee extra grote slaapkamers op de bovenverdieping, evenals een mezzanine met wastafel.Een groot terras met uitzicht op het omliggende landschap garandeert heerlijke momenten met familie en vrienden!Voor uw comfort: dub glazing, een open haard en een oliegestookte cv-ketel. De stenen bijgebouwen bieden diverse mogelijkheden! Paarden? Dieren? Vakantiehuisjes? Werkplaatsen? Of gewoon opslagruimte? De keuze is aan u!Het 2,76 hectare grote perceel garandeert rust en stilte. U zult er ongetwijfeld verliefd op worden!Monflanquin is een levendig middeleeuws dorp, populair bij toeristen, en biedt alle nodige voorzieningen, scholen en diensten.Neem gerust contact met me op voor meer informatie! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7337934**
referentie:	**340932633083**
nabij of in:	**Paulhiac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**27600 m2**
prijs:	**€ 280.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Coudrain**
naam:	**Sophie Coudrain**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674531117**