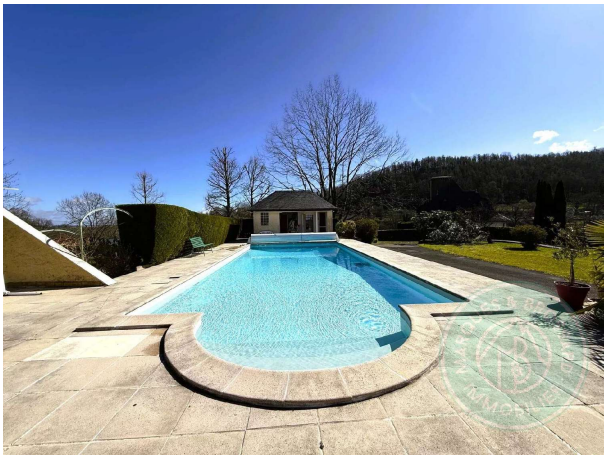
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pau-64000/7377413/

huis te koop Pau, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van Arudy, in een zeldzaam mooie natuurlijke omgeving, ontwikkelt dit architectenpand een levenskunst die tegenwoordig bijna niet meer te vinden is.Uitkijkend over de vallei, tegenover de majestueuze Pic du Midi d’ Ossau, geniet het huis van een spectaculair panoramisch uitzicht dat zichtbaar is vanuit de woonvertrekken, de terrassen en het perfect onderhouden landschapspark.Gelegen in het hart van meer dan 6.300 m² bebost en bloemrijk terrein, biedt deze woning ongeveer 270 m² woonoppervlak, aangevuld met 160 m² ingerichte kelderruimte met onder andere een echte extra woonkamer, een badkamer, een toilet, een garage en een atelier dat voor diverse levensprojecten gebruikt kan worden.Vanaf de entree maken de volumes indruk. De kathedraalachtige woonkamer, versterkt door de open verbinding met de bovenverdieping en de majestueuze stenen open haard, creëert een warme en authentieke sfeer. Natuurlijk licht vergezelt elke ruimte en versterkt onmiddellijk het gevoel van rust dat de woning uitstraalt.De hoofdwoonkamer van ongeveer 70 m² loopt harmonieus over in de buitenruimte en het grote terras met uitzicht op het park en het verwarmde zwembad van 11 x 5 meter. Een intiemere salon vervolmaakt het geheel en maakt het mogelijk verschillende ontvangstruimtes te creëren.Het huis beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee echte suites. Eén daarvan wordt momenteel gebruikt als gastenverblijf met eigen badkamer, wat een ideale mogelijkheid biedt om familie en vrienden te ontvangen of een nevenactiviteit te ontwikkelen in een uitzonderlijke omgeving.Gebouwd in 1982, heeft het pand door de jaren heen een bijzonder rigoureus onderhoud genoten. Recentelijk zijn verschillende belangrijke werkzaamheden uitgevoerd: volledige vervanging van de ketel, modernisering van de elektrische installatie, vernieuwen van het zwembadliner en het filtratiesysteem.Het geheel verkeert vandaag de dag in een opmerkelijke staat, zowel binnen als buiten.De rustige omgeving, het ontbreken van hinder, de volumes, het uitzicht op de Pyreneeën en de algehele kwaliteit maken dit een zeldzaam pand op de lokale markt.Een plek bedacht voor hen die vooral op zoek zijn naar een bevoorrechte levensomgeving, tussen natuur, elegantie en ruimte.Een virtuele rondleiding is op aanvraag beschikbaar.EPC: C / C

gegevens woning

Franimo id:	**7377413**
referentie:	**86824529**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Pau**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 639.000**		