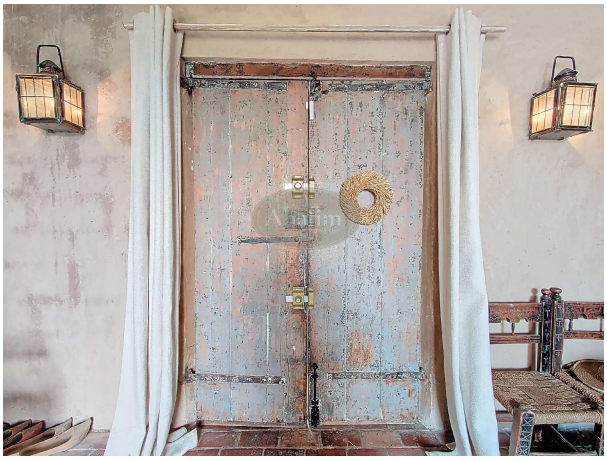
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pau-64000/7356223/

huis te koop Pau, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Eigendom met een uitzonderlijk uitzicht

Op 5 minuten van Pau, komt u deze prachtige villa van 300 m² op een terrein van 5.900 m² met zwembad en dominant uitzicht op de keten van de Pyreneeën ontdekken.

Op de begane grond leidt een prachtige inkomhal (13m²) u naar een heel grote leefruimte met een dubbele ontvangstruimte (80m²), op het zuiden georiënteerd, met uitzicht op het park, het zwembad en de bergen.

Achterin profiteren de keuken en de bijkeuken ook van mooie volumes (22m² en 10m²). Aan de westkant zal een XXL oudersuite (34m²), bestaande uit een badkamer, een dressing en een douchekamer, u aanspreken door zijn zuidgerichte ligging en zijn prachtig uitzicht. Een tweede kamer (13m²) voltooit deze eerste verdieping.

Een elegante stenen trap leidt u naar een slaapgedeelte bestaande uit 3 slaapkamers (15m², 11m² en 12m²), waarvan één met eigen badkamer, evenals een mezzanine (25m²) bedoeld om te ontvangen, werken of een leesruimte te creëren. Deze intieme ruimte is een pauze van rust en zachtheid, ideaal om te creëren uit het zicht.

Buiten is het een halve hectare groen dat het landelijke landschap bewondert, uit de kijkers. U bent dicht bij alles, maar voldoende verwijderd zodat niets uw zonnige dagen aan de rand van een groot zwembad (12*8m), dat fungeert als spiegel voor de majestueuze Pic du Midi d'Ossau, kan afleiden.

Het dak is bedekt met Picon pannen uit de 18e eeuw in zeer goede staat en de constructie is traditioneel. De verwarming wordt verzorgd door een oliegestookte ketel gekoppeld aan een warmtepomp die de vloerverwarming voedt. Een open haard verfijnt de locatie. Het warme water wordt geproduceerd door een boiler. Dubbel glas is aanwezig op alle openingen aan de zuidkant (aluminium). De individuele riolering voldoet aan de geldende normen.

U bent direct nabij winkels en alle voorzieningen. De villa heeft een volledige zuidoriëntatie.

U bent slechts 5 minuten van Pau, 10 minuten van de luchthaven, 20 minuten van het station (TGV) en een golfbaan, en 1u30 van Biarritz.

gegevens woning

Franimo id:	**7356223**
referentie:	**AF27264**
nabij of in:	**Pau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 782.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**