FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pau-64000/7302245/

huis te koop Pau, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Op 5 minuten van Pau, biedt deze prachtige moderne villa (2008 – 194 m² woonoppervlakte) u 4 slaapkamers, waaronder een hoofd-slaapkamer, een open keuken (11m²) die uitkomt op een dubbele woonruimte (55m²) op het zuiden, met directe toegang tot de tuin (2.900 m²) en het grote verwarmde zwembad (9 X 4).

U zult enthousiast zijn over de ruime opzet, de moderne architectuur en de hoogwaardige voorzieningen.

Op de begane grond betreedt u via een hal die in het westen een woonruimte verdeelt, bestaande uit een dubbele woonkamer die uitkomt op een open amerikaanse keuken, allemaal gericht op het zuiden en met uitzicht op een grote tuin die toegankelijk is via een terras dat leidt naar een verwarmd zwembad.

Een gang leidt u vervolgens naar een slaapgedeelte met 4 mooie kamers, waaronder een hoofdsuite met badkamer en inloopkast, en nog een badkamer.

Een vide voegt een extra ruimte toe met vele mogelijkheden (kantoor, logeerkamer, speelkamer...).

Buiten wordt u getroffen door mooie terrassen van exotisch hout, een groot verwarmd zwembad, een carport en een garage, een verlichte pétanque-borde en twee tuinhuisjes. Deze buitenruimtes, harmonisch beplant, omheind en beveiligd door een elektrische poort met een videophone, garanderen een rustige leefomgeving op slechts enkele minuten van Pau.

Het dak is bedekt met dakpannen, de constructie is traditioneel. De verwarming wordt verzorgd door een geothermal warmtepomp die vloerverwarming biedt. Een hoogwaardige open haard voltooit dit verwarmingssysteem. Warm water wordt geproduceerd door een thermodynamische boiler. De dubbele beglazing en de isolatie van hoge kwaliteit zorgen voor een uitstekende energieprestatie gecertificeerd in B-klasse. De individuele riolering voldoet aan de geldende normen.

U zult dichtbij alle winkels en voorzieningen zijn. Het is gericht op het zuiden.

U bent slechts 5 minuten van Pau, 10 minuten van de luchthaven, 20 minuten van het station (TGV) en een golfbaan, 1,5 uur van Biarritz.

gegevens woning

Franimo id:	**7302245**
referentie:	**AF27182**
nabij of in:	**Pau**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 640.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**