FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-2e-arrondissement-bourse-75002/7409578/

huis te koop Paris 2e Arrondissement (Bourse), Parijs (Frankrijk)



Bij Pierre & Sens Développement engageren wij ons op lange termijn aan uw zijde, met een diep menselijke benadering. Onze expertise in investeren in serviceresidenties (Zakelijk, Senioren, Toerisme, Studenten) stelt ons in staat u onderscheidende oplossingen te bieden, zowel op de primaire als op de secundaire markt. Wij begeleiden ook uw klanten bij de wederverkoop en de schatting van hun panden. Wij geloven in samenwerking met professionals die onze waarden delen om een solide en welvarend ecosysteem op te bouwen. Wij bieden een ruime selectie panden in exclusiviteit, waaronder: Nieuwbouw en wederverkoop Exclusieve opportuniteiten Geoptimaliseerde verhouding rendement-risico Hypergepersonaliseerde begeleiding Vakkennis van toegewijde en reactieve teams Wij zijn van mening dat diversificatie van investeringen de kansen maximaliseert en de risico's van concentratie op een of twee activaklassen vermijdt. De huidige periode biedt unieke kansen en het is het ideale moment om de markt van beheerde residenties te betreden. Elke residentie en elke site is uniek, met onderscheidende kenmerken die uiteenlopende perspectieven openen. Bovendien zullen wij, zoals hierboven vermeld, uw klanten begeleiden bij de wederverkoop en de schatting van hun panden, wat in elke fase van het proces een echte meerwaarde biedt. Laten we samen investeringsvastgoed omvormen tot een dynamiek van duurzame ontwikkeling, ter verrijking van de samenleving, de regio's en de toekomstige generaties. De Seniorenserviceresidentie: de investering die demografie en gemoedsrust combineert Het leidmotief van de seniorenserviceresidentie is onze senioren in staat te stellen te leven in een veilig, comfortabel en stimulerend kader, en hen te helpen het verlies van zelfstandigheid te bestrijden. Ze richt zich op zelfstandige ouderen en biedt gemeubileerde en aangepaste appartementen, geïntegreerd in een residentiële omgeving met gedeelde diensten zoals onthaal, restauratie, onderhoud, sociale en culturele animatie, en bijstand indien nodig. Dit model beantwoordt aan een belangrijke demografische dynamiek: in 2022 telde Frankrijk 14,2 miljoen personen ouder dan 65 jaar , een cijfer dat tegen (gebruik het formulier om te reageren) ,4 miljoen zal bereiken. De vergrijzing is structureel en met de stijgende levensverwachting nemen de behoeften aan aangepaste huisvesting sterk toe. Het aantal seniorenresidenties is trouwens in 7 jaar verdubbeld , van 600 naar meer dan 1 200 instellingen in 2024, volgens de recentste marktcijfers. De spanning tussen vraag en aanbod is duidelijk: elk jaar zoeken tienduizenden zelfstandige ouderen een woning halverwege tussen hun oorspronkelijke woonst en een medische instelling. De seniorenserviceresidentie beantwoordt perfect aan die verwachting, doordat ze toelaat onafhankelijk te blijven en tegelijk te genieten van een geruststellend leefkader. Daar komt een maatschappelijke problematiek bij: meer dan (gebruik het formulier om te reageren)

ouderen zijn sociaal geïsoleerd in Frankrijk. Dit type residentie biedt een echt tegengif tegen het terugtrekken, en bevordert menselijk contact en dagelijkse betrokkenheid. De exploitant, huurder, is een professional gespecialiseerd in het beheer van deze residenties, met een clientèle die hoofdzakelijk bestaat uit zelfstandige senioren van meer dan 75 jaar , vaak afkomstig uit hun hoofdverblijf of op zoek naar een functionelere en levendigere leefomgeving. Of het nu gaat om de commerciële huurovereenkomst of het beheersmandaat, dit stelt de investeerder in staat de huurinkomsten op lange termijn te verzekeren , met een volledig uitbesteed beheer dat weinig blootgesteld is aan leegstand of wanbetaling. Dit model benut een fundamentele maatschappelijke behoefte – goed oud worden – en steunt tegelijk op deskundig, contractueel vastgelegd beheer en een structureel ondersteunde vraag. Het is een stedelijk patrimoniaal instrument, halverwege de regelmaat van een residentieel activum en de efficiëntie van een pand dat door een professionele beheerder wordt uitgebaat. Het past perfect in een logica van strategische diversificatie van een verhuurvastgoedportefeuille, met name voor vermogensbeheerders, banken en ervaren investeerders.

gegevens woning

Franimo id:	**7409578**
referentie:	**49118f2bc051**
nabij of in:	**Paris 2e Arrondissement (Bourse)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 50.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**