FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-2e-arrondissement-bourse-75002/7409230/

huis te koop Paris 2e Arrondissement (Bourse), Parijs (Frankrijk)



De zakelijke residentie: de investering van prestatie en comfort De zakelijke residentie is een hybride model van serviceresidentie, halverwege tussen het traditionele gemeubileerde appartement en de hotelkamer. Zij maakt komaf met het onpersoonlijke karakter van de klassieke hotellerie , en biedt gebruikers tegelijk een echte leefruimte: comfortabele woonkamer, slaaphoek, uitgeruste keuken, werkruimte, alles geïntegreerd in een residentie met gedeelde diensten (receptie, schoonmaak, wasserette, coworking, enz.). Dit model beantwoordt aan een dubbele vraag: door de week ontvangt het zakelijke klanten op reis, op zoek naar flexibiliteit en comfort; in het weekend trekt het stedelijke toeristen voor een kort verblijf aan. Deze dubbele stroom zorgt voor een regelmatige en evenwichtige bezetting het hele jaar door. De markt bevestigt deze dynamiek: in 2024 registreerde Frankrijk 24 miljard euro aan uitgaven voor zakenreizen , een stijging van 8,5% op jaarbasis. De gemiddelde duur van een zakelijke verplaatsing bedraagt nu 4,1 dagen , en deze reizen vertegenwoordigen 41% van de reisredenen in stedelijk gebied. Bovendien vertegenwoordigt het zakentoerisme 47% van de omzet van de Franse hotellerie , wat het economische gewicht van dit segment bevestigt. De exploitant, huurder, is een professionele beheerder gespecialiseerd in stedelijke accommodatie. Zijn klantenkring bestaat voornamelijk uit professionals op missie , studenten in de derde cyclus (MBA, master, doctoraat) en toeristen voor korte verblijven . Dit exploitatiemodel berust op een commercieel huurcontract, dat de investeerder stabiele huurinkomsten garandeert, ongeacht de werkelijke bezettingsgraad. Dit format maakt het mogelijk te profiteren van de voordelen van hotelvastgoed — hoge bezettingsgraad, geïntegreerde diensten, strategische ligging — terwijl de beperkingen ervan worden geneutraliseerd: dagelijks beheer, seizoensgebondenheid, huurleegstand. Het is een stedelijk vermogensinstrument , halverwege tussen de rentabiliteit van hotelvastgoed en de zekerheid van een residentieel pand. Het past perfect in een logica van strategische diversificatie van een verhuurvastgoedportefeuille , met name voor vermogensadviseurs (CGP) of ervaren investeerders.

gegevens woning

Franimo id:	**7409230**
referentie:	**0437f28eb9a5**
nabij of in:	**Paris 2e Arrondissement**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

	(Bourse)	telefoon:	**0032472515630**
regio:	**Île-de-France**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 50.000**		