FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-2e-arrondissement-bourse-75002/7409176/

huis te koop Paris 2e Arrondissement (Bourse), Parijs (Frankrijk)

Bij Pierre & Sens Développement engageren wij ons aan uw zijde op lange termijn, met een diep menselijke benadering. Onze expertise in investeringen in dienstenresidenties (zaken, senioren, toerisme, studenten) laat ons toe u onderscheidende oplossingen aan te bieden, zowel op de primaire als op de secundaire markt. Wij begeleiden uw klanten ook bij de doorverkoop en de schatting van hun eigendommen. Wij geloven in samenwerking met professionals die onze waarden delen, om een sterk en bloeiend ecosysteem op te bouwen. Wij bieden een ruime selectie van exclusieve panden, waaronder: Nieuwbouw en doorverkoop Exclusieve opportuniteiten Geoptimaliseerd rendement-risicoprofiel Hyperpersoonlijke begeleiding Competenties van toegewijde en reactieve teams Wij zijn van mening dat diversificatie van investeringen de kansen maximaliseert en de risico's vermindert die verbonden zijn aan concentratie op één of twee activaklassen. De huidige periode biedt unieke opportuniteiten, en het is het ideale moment om de markt van beheerde residenties te betreden. Elke residentie en elke site is uniek, met specifieke kenmerken die uiteenlopende vooruitzichten bieden. Zoals hierboven vermeld, begeleiden wij uw klanten bovendien bij de doorverkoop en de schatting van hun eigendommen, wat elke stap van het proces een echte meerwaarde geeft. Samen zetten we vastgoedinvesteringen om in een dynamiek van duurzame ontwikkeling, om de samenleving, de regio's en de toekomstige generaties te verrijken. De studentenresidentie: een investering voor de toekomst, gedragen door de studentenvraag De studentenresidentie is een structurerend model in de markt van dienstenresidenties, dat beantwoordt aan een stijgende, regelmatige en duurzame vraag . Ze biedt een functionele en veilige leefomgeving aan een jonge en mobiele bevolking, met compacte, gemeubileerde en uitgeruste woningen, geïntegreerd in een residentie met gedeelde diensten zoals onthaal, wasserij, coworkingruimtes, fitnessruimte of gemeenschapsanimaties. Dit model beantwoordt aan een sterke demografische realiteit: elk jaar neemt het aantal studenten in Frankrijk toe. In 2023 waren het er bijna 3 miljoen , een stijging van +22% in tien jaar . Deze dynamiek wordt nog versterkt door de aankondiging van het nationaal plan voor studentenhuisvesting , dat de bouw van (gebruik het formulier om te reageren) studentenwoningen per jaar gedurende drie jaar voorziet, wat het bevestigt als een nationale prioriteit . De huurspanning is zeer sterk: naar schatting is er in grote universiteitssteden zoals Parijs, Lyon, Montpellier of Toulouse slechts één studentenwoning voor tien aanvragen . Dit structurele onevenwicht vormt een waarborg voor stabiliteit voor investeerders, in een markt waar huurleegstand nagenoeg onbestaande is. De uitbater, huurder via een handelshuurcontract, is een professional die gespecialiseerd is in het beheer van dit type residenties, met een clientèle die voornamelijk bestaat uit studenten in bachelor-, masteropleidingen of hogescholen , maar ook uit jonge werkenden of buitenlandse studenten . Via een handelshuurcontract ontvangt de investeerder een gegarandeerde contractuele huur , of de woning nu bezet is of niet, wat hem toelaat zijn huurinkomsten te beveiligen. Dit model laat toe een essentiële maatschappelijke behoefte – onderwijs – te benutten, en tegelijk te profiteren van volledig gedelegeerd beheer en stabiele inkomsten in de tijd. Het is een stedelijk patrimoniaal instrument, halfweg tussen de regelmaat van een residentieel actief en de efficiëntie van een door een professionele beheerder uitgebaat pand. Het past perfect in een logica van strategische diversificatie van een verhuurportefeuille , met name voor financieel planners, banken of ervaren investeerders.

gegevens woning

Franimo id:	**7409176**
referentie:	**a97d83c99494**
nabij of in:	**Paris 2e Arrondissement (Bourse)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 50.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**