FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-2e-arrondissement-bourse-75002/7409156/

huis te koop Paris 2e Arrondissement (Bourse), Parijs (Frankrijk)



De toeristische residentie: een model in het hart van territoriale dynamieken De toeristische residentie is een strategisch segment van de vastgoedmarkt, gepositioneerd op het raakvlak van hotel- en woonlogica. Ontworpen om te voldoen aan de eisen van een klantenkring op zoek naar comfort en autonomie , combineert zij alle troeven van een commerciële accommodatie met een meer immersief en functioneel kader dan de traditionele hotellerie. De architectuur van dit model berust op een aanbod van gemeubileerde en uitgeruste appartementen (keuken, leefruimte, slaaphoek), ondersteund door een basis van gedeelde diensten: receptie, schoonmaak, wasserij, restauratie en, in sommige gevallen, vrijetijdsvoorzieningen (zwembad, spa, ontmoetingsruimtes). Deze hybride aanpak maximaliseert de aantrekkelijkheid van het vastgoed door een breed spectrum van klanten aan te trekken: gezinnen op vakantie, internationale toeristen, digitale nomaden en groepen op zoek naar flexibele en kwalitatieve ervaringen. De toerisme -industrie, een belangrijke economische motor, behoudt een aanhoudende dynamiek in Frankrijk , 's werelds nummer één bestemming met bijna 100 miljoen bezoekers per jaar. In 2024 overschreed de totale toeristische besteding daar 71 miljard euro , en de verhuur in toeristische residenties registreerde afgelopen zomer een gemiddelde bezettingsgraad van 74% . De veranderende consumptiepatronen bevestigen de aantrekkingskracht van deze immersieve formats, die autonomie en diensten combineren. De opkomst van slow tourism , van reizen met familie of vrienden versterkt het concurrentievoordeel van toeristische residenties, die steeds vaker labels nastreven, ten opzichte van hotels en verhuurplatformen tussen particulieren. De investering in een toeristische residentie steunt op een commercieel huurcontract , geëxploiteerd door een professionele exploitant die een volledig beheer van het vastgoed garandeert. Dankzij deze constructie kan de investeerder profiteren van een gestabiliseerd huurrendement , losgekoppeld van leegstand en conjuncturele risico's . Daar komt in de meeste gevallen de mogelijkheid bij voor de investeerder om zijn woning enkele weken per jaar zelf te gebruiken . De operator, als huurder , zorgt voor de optimalisatie van de bezettingsgraad via multikanaals commercialiseringsstrategieën (B2B, OTA, directe distributie). Deze structuur garandeert een performante bezettingsgraad , een risicospreiding en een rigoureus beheer van de exploitatiekosten. De ligging , vaak in premiumzones – kust-, berg-, stedelijke of dynamische voorstedelijke gebieden – maakt het op lange termijn een hefboom voor waardestijging van het kapitaal . Aanbevolen door vermogensadviseurs (CGP) en ervaren

investeerders , past de toeristische residentie in een aanpak van geoptimaliseerd rendement en risicobeheersing , terwijl zij inspeelt op de nieuwe verwachtingen van de toerismemarkt. Een echte investeringsoplossing die prestatie en patrimoniale zekerheid combineert.

gegevens woning

Franimo id:	**7409156**
referentie:	**0f82b94d1d10**
nabij of in:	**Paris 2e Arrondissement (Bourse)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 50.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**