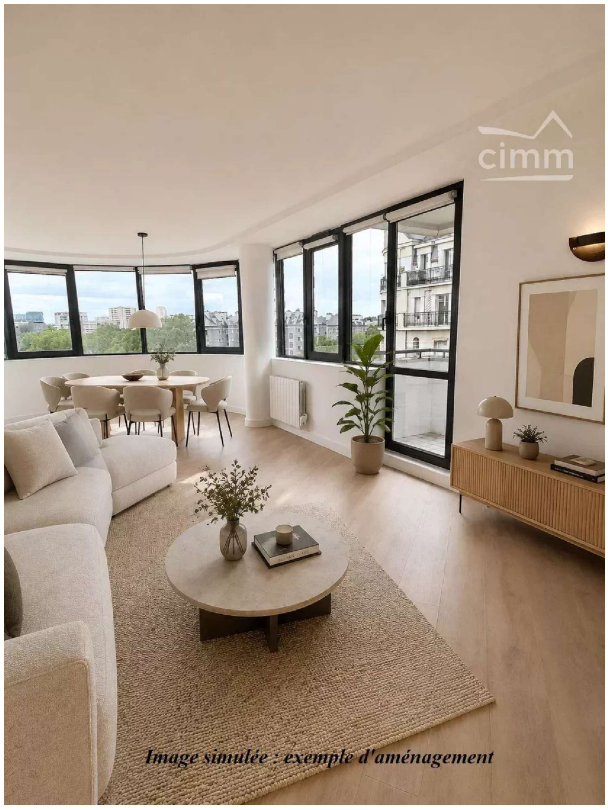
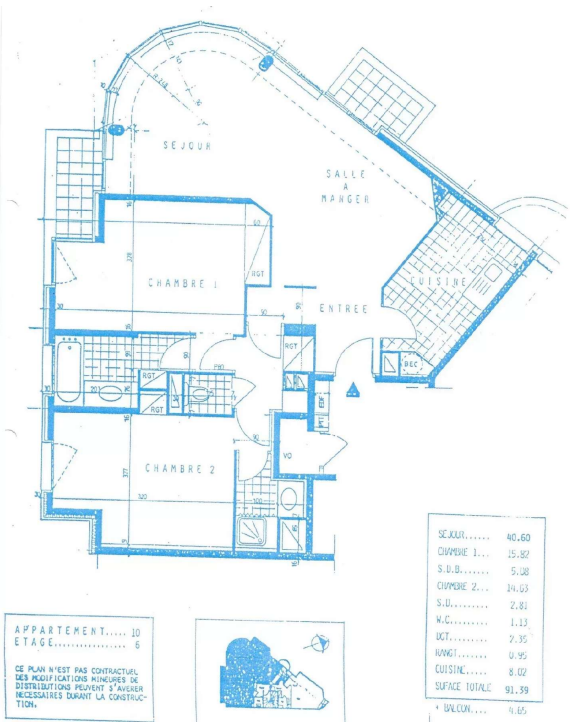
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-14e-arrondissement-observatoire-75014/7405427/

huis te koop Paris 14e Arrondissement (Observatoire), Parijs (Frankrijk)





Exclusief, ontdek dit prachtige appartement van 91,39 m² gelegen in het hart van Petit-Montrouge, in het 14e arrondissement van Parijs. De hoofdleefruimte, overgoten met licht dankzij grote raampartijen met dubbele beglazing en aluminium kozijnen, biedt een onbelemmerd uitzicht over de stad en opent op een klein balkon, ideaal om van buiten te genieten. De ruime woonkamer van meer dan 40 m² zal u bekoren door zijn lichtinval en indeling, perfect om familie en vrienden te ontvangen. 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer of doucheruimte, grote kasten... Kosten voor rekening van de verkoper. Aantal hoofdappartementen in de mede-eigendom: 16 Gemiddelde jaarlijkse gemeenschappelijke kosten van het verkochte appartement: 4454 € / jaar (lift, goederenlift, onderhoud... inbegrepen) Uw aanspreekpunt Claude VERAUD E.I., commercieel agent (geregistreerd bij RSAC Créteil nr. (gebruik het formulier om te reageren)) van het kantoor Cimm Immobilier, 61 avenue de la République (gebruik het formulier om te reageren) SAINT MAIUR DES FOSSES - Tel: SAS JCM garantiehouder QBE 500.000 euro - handelsregister (gebruik het formulier om te reageren) professionele kaart (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: De aparte keuken is uitgerust, inclusief een magnetron, een vaatwasser en een kookplaat, wat zorgt voor optimaal dagelijks comfort. Het appartement heeft ook twee lichte slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte en een apart toilet. De voorzieningen van de residentie omvatten een lift, toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit, mechanische ventilatie met enkelvoudige luchtstroom, beveiligde deur, cijferpaneel, intercom, elektrische poort en glasvezel. Dit pand is ideaal voor een gezin en als hoofdverblijf, met de mogelijkheid om huisdieren toe

te laten. Gelegen in een recent en perfect beveiligd gebouw, biedt het ook snel internet en alle moderne gemakken. Kom een aangename en praktische leefomgeving ontdekken nabij winkels, scholen en openbaar vervoer van het 14e arrondissement. De vastgoedprofessional is onderworpen aan een verplichting tot identificatie en verificatie van de identiteit en solvabiliteit van zijn cliënt. Dit is artikel 561-1 van de Monetaire en Financiële Code; hij moet kunnen bewijzen dat de identiteit van de cliënten daadwerkelijk is gecontroleerd. Hij is verplicht de verzamelde identificatiegegevens gedurende een periode van 5 jaar te bewaren in het kader van zijn identificatieverplichting.

gegevens woning

Franimo id:	**7405427**
referentie:	**82479347**
nabij of in:	**Paris 14e Arrondissement (Observatoire)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 760.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**