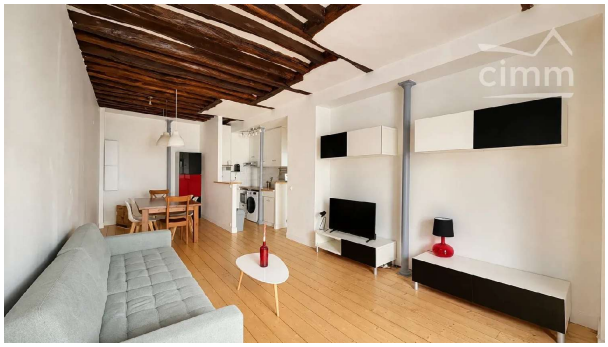
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-10e-arrondissement-entrepot-75010/7434201/

huis te koop Paris 10e Arrondissement (Entrepôt), Parijs (Frankrijk)





In exclusiviteit te koop: charmant 2-kamerappartement van 52 m2 met zichtbare balken en mooie volumes, gerenoveerd en geïsoleerd in 2026, volledig gemeubileerd en uitgerust. In het hart van een gewilde en levendige wijk van het 10e arrondissement en op een steenworp van metro Poissonnière L7 en het Square Montholon ligt dit 2-kamerappartement van 52 m2 op de begane grond van een perfect onderhouden gebouw uit 1760, dat de charme van het oude combineert met een eigentijdse inrichting. Het bestaat uit: • een woonkamer van 27 m2 met een plafondhoogte van 2,8 m, prachtige zichtbare balken en een grenen parketvloer die het authentieke karakter van de plek benadrukken. • een open, ingerichte en uitgeruste keuken van 3,7 m2, die harmonieus in de leefruimte opgaat. Functioneel en geoptimaliseerd, met veel bergruimte, kookplaten, een koelkast, een magnetron, een vaatwasser, een wasmachine en alle dagelijkse accessoires. • aan de nachtzijde, een slaapkamer van 13 m2 met een volledige wand met kasten en een mooie glazen opening die natuurlijk licht binnenlaat. • een badkamer van 3,5 m2 met bad • aparte toiletten. Een discrete begane grond, verborgen achter spiegelglas. Alle ramen werden in 2026 vervangen door aluminium ramen met thermische onderbreking en isolerende argonbeglazing, en de muren aan de straatzijde zijn langs binnen geïsoleerd. Het appartement heeft een EPC van klasse C. Een kelder in de kelderverdieping vervolledigt het geheel. Een appartement met karakter, ideaal voor liefhebbers van oude woningen die een bijzondere woonplek zoeken in het hart van Parijs. Een instapklaar pand, klaar om te bewonen of onmiddellijk te verhuren. Mede-eigendomskosten 102 euro per maand, inclusief koud water, onderhoud van de gemeenschappelijke delen, Alur-werkfonds.

gegevens woning

Franimo id:	**7434201**
referentie:	**87435180**
nabij of in:	**Paris 10e Arrondissement (Entrepôt)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 400.000**