FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/paris-10e-arrondissement-entrepot-75010/7422184/

huis te koop Paris 10e Arrondissement (Entrepôt), Parijs (Frankrijk)




Zeldzaam: Parijs 10e – volledige post-Haussmanniaanse verdieping van 100 m², doorlopend, te renoveren. Exclusief: gelegen in de Rue de Paradis, in het 10e arrondissement van Parijs, beslaat dit appartement van 100 m² de volledige 2e verdieping van een goed onderhouden post-Haussmanniaans gebouw van 3 verdiepingen zonder lift, en bestaat momenteel uit: een inkom, een salon van 14 m², een eetkamer van 12 m², twee slaapkamers van 15,5 m², een bureau van 7 m², een keuken van 10 m², een badkamer van 5 m², een kleedkamer van 4 m², een berging van 4 m² en een toilet. Doorlopend en uitgevend op twee binnenkoeren, geniet het appartement van veel licht en opmerkelijke rust. De charme van het oude blijft bewaard, met het Hongaarse puntparket, de drie schouwen en de oude Pruisische kachel, de fijne lijsten en de tomettes, die een tijdloos elegant decor vormen. Dit pand biedt een zeldzaam troef: het is een volledige verdieping, met een mooie inrichtingsvrijheid dankzij de beperkte aanwezigheid van dragende muren. Het vereist een volledige renovatie, in lijn met het potentieel. De mede-eigendom, met slechts zes appartementen, geeft het geheel een intieme sfeer, dicht bij die van een herenhuis. In het hart van een levendige wijk met talrijke winkels en restaurants, geniet u ook van de nabijheid van het openbaar vervoer, met de stations Gare de l'Est, Poissonnière, Bonne Nouvelle en Grands Boulevards (lijnen 4, 5, 7, 8 en 9 en RER B, D en E). Talrijke scholen, van kleuterschool tot lyceum, zoals het lyceum Lamartine en het lyceum Rocroy-Saint Vincent de Paul, liggen op minder dan 10 minuten wandelen. Mede-eigendomskosten (geraamd jaarlijks aandeel): 3 500 euro, inclusief koud water en onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Geen lopende procedures.

gegevens woning

Franimo id:	**7422184**
referentie:	**87246919**
nabij of in:	**Paris 10e Arrondissement (Entrepôt)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 930.000**