FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pargny-les-reims-51390/7404325/

huis te koop Pargny-lès-Reims, Marne (Frankrijk)





Prachtige gezinswoning van 225 m² met 4 slaapkamers, die ruime kamers en talloze mogelijkheden voor verdere ontwikkeling biedt. Op de begane grond leidt de centrale hal naar een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de eetkamer (met pelletkachel) en een kantoor. Aan de andere kant, voorbij een apart toilet, bevindt zich een grote woonkamer met een houtkachel. Er is ook een ruimte die gebruikt kan worden als berging (bibliotheek, kleedkamer of voor andere doeleinden) en tot slot een mooie biljartkamer met openslaande deuren naar het terras. Deze twee ruimtes kunnen eenvoudig worden omgebouwd tot een kantoor (met eigen ingang) of een master suite, afhankelijk van uw wensen en voorkeuren. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met uitzicht op de tuin, een doucheruimte, een speelkamer, een badkamer en een apart toilet (met vermaler). Op de tweede verdieping is er een grote slaapkamer met een zit-/tv-hoek. De woning beschikt tevens over een afgesloten buitenruimte met een terras en een kleine tuin, en twee parkeerplaatsen. Een gewelfde kelder completeert het geheel. De voordelen van deze woning zijn onder andere: - ruimtelijkheid en diverse indelingsmogelijkheden - recent vernieuwde leidingen - recent vernieuwde isolatie (30 cm ingeblazen wol) - elektrische rolluiken - elektrische poort - houtkachel en pelletkachel. Kom deze warme en functionele woning ontdekken net buiten Reims (8 minuten), in een dorp met een school, medisch centrum, apotheek, bakker en supermarkt in het naburige dorp. Als deze woning aan uw wensen voldoet, neem dan contact met mij op! Ik hoor graag van u. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404325**
referentie:	**340931478121**
nabij of in:	**Pargny-lès-Reims**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**226 m2**
opp. terrein:	**398 m2**
prijs:	**€ 375.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Hardy**
naam:	**Sophie Hardy**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0676875457**