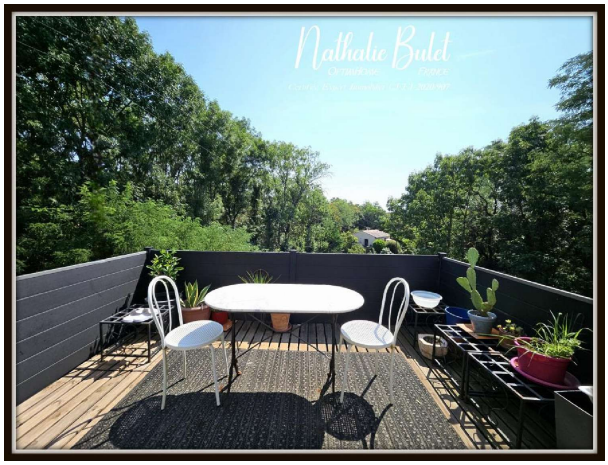
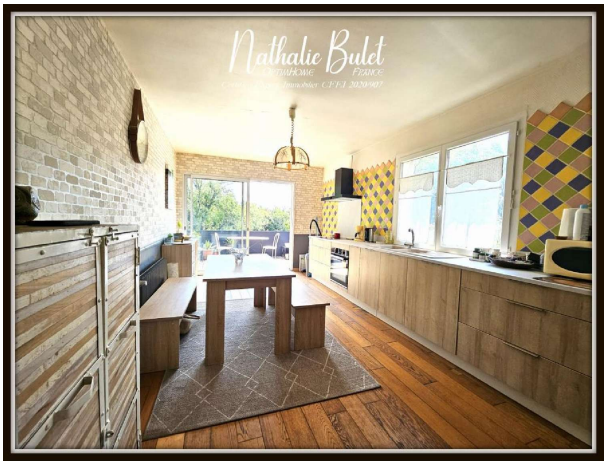
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pardailhan-34360/7382446/

huis te koop Pardailhan, Hérault (Frankrijk)





Droomt u van een gerenoveerd huis in een rustige omgeving, omgeven door natuur en ver weg van de drukte? Ontdek dan dit charmante stenen huis, gelegen in een klein gehucht in Pardailhan, op ongeveer 15 minuten van Saint-Chinian. Dit oude stenen huis, daterend uit circa 1900, is uitgebreid met een recentere aanbouw. Het is volledig gerenoveerd en profiteert van een bijzonder rustige omgeving, zonder directe buren en met een prachtige ligging op het zuiden. Een ideale woning voor wie houdt van rust, natuur en authenticiteit, op zoek naar een hoofd- of tweede woning in een beschermde omgeving. Het huis biedt circa 86 m² woonruimte, aangevuld met circa 55 m² extra ruimte, evenals een volledig omheinde tuin en een aangenaam terras van 9 m². Op de benedenverdieping bevinden zich twee kelders met een totale oppervlakte van circa 32 m². Twee extra kamers van 17 m² en 4,60 m² bieden interessante ontwikkelingsmogelijkheden en zouden, na renovatie, kunnen worden omgebouwd tot een aparte woonruimte of een studio-appartement. De begane grond verwelkomt u met een veranda die leidt naar een aangename woonruimte van 53 m², bestaande uit een ingerichte en uitgeruste keuken en een gezellige woon-/eetkamer met open haard en houtkachel. De keuken heeft directe toegang tot het terras. Op de eerste verdieping vindt u een overloop, twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Buiten biedt de omheinde tuin een aangename plek om te ontspannen in een rustige en afgelegen omgeving zonder directe buren. De woning heeft de afgelopen jaren diverse renovaties ondergaan: een lucht-water warmtepomp die drie jaar geleden is geïnstalleerd; een recent geplaatste elektrische boiler van 250 liter; een gerenoveerde keuken; een gerenoveerd terras; isolatie; dubbele beglazing met PVC-ramen, geplaatst in 2018; en een conforme elektrische installatie. De woning beschikt tevens over een rioolaansluiting, een open haard met inzethaard en glasvezelinternet in het gehucht (aansluiting nog te regelen). De ligging is ongetwijfeld de grootste troef: geen directe buren, geen geluidsoverlast en een prachtige ligging op het zuiden. Deze woning is bijzonder geschikt voor: natuurliefhebbers die op zoek zijn naar rust; Stellen die op zoek zijn naar een permanente woning in een beschermde omgeving; kopers die een tweede huis zoeken in Zuid-Frankrijk; mensen die een pied-à-terre in de buurt van Saint-Chinian willen; en kopers die een renovatieproject willen realiseren met de bijgebouwen. Een gerenoveerd huis, een omheinde tuin, een prachtige woonkamer, een terras en een bijzonder rustige omgeving: een zeldzame vondst voor wie van rust en natuur houdt. Bent u op zoek naar een charmant huis in een beschermde omgeving, op slechts ongeveer 15 minuten van de voorzieningen van Saint-Chinian? Neem dan gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Ik kan u ook de link naar de videopresentatie van de woning toesturen. Les honoraires sont à la charge du

vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612624)

gegevens woning

Franimo id:	**7382446**
referentie:	**830037143936**
nabij of in:	**Pardailhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**85 m2**
opp. terrein:	**163 m2**
prijs:	**€ 155.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**