FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/pardailhan-34360/7271825/

huis te koop Pardailhan, Hérault (Frankrijk)





Op slechts 10 minuten van Saint-Chinian, ver weg van de drukte, ligt deze gelijkvloerse woning van circa 250 m² op een perceel van 4.000 m² in een beschermd natuurgebied. Hier is stilte een luxe. Het uitzicht is volledig onbelemmerd, zonder inkijk van buren, en het huis is ontworpen als een leefruimte in harmonie met het landschap. Grote erkers vervagen de grenzen tussen binnen en buiten. Licht stroomt de hele dag naar binnen en creëert een zachte en rustgevende sfeer. Elke kamer komt uit op het terras en de omringende natuur. De villa biedt: een entreehal met berging en een gastentoilet; een ruime, volledig uitgeruste en uitnodigende keuken met toegang tot de buitenruimte; een grote woon-/eetkamer die doorloopt naar het terras; een tweede ontvangsthal; een mezzanine met werkplaats/kantoor, ideaal voor thuiswerken of creatieve projecten; drie slaapkamers; een master suite; een doucheruimte, kleedkamer, kelder en bijgebouwen. Het ontwerp geeft prioriteit aan comfort en energiezuinigheid: dubbele en driedubbele beglazing; rolluiken; een steenkachel; vloerverwarming; Warm water via zonnepanelen; en elektrische dakramen. Onroerendezaakbelasting: € 780. Een zeldzame woonruimte, ideaal voor wie de stad wil verlaten zonder in te leveren op comfort, op afstand wil werken in een inspirerende omgeving, of simpelweg wil genieten van een dagelijks leven vol licht en de seizoenen. Een woning voor liefhebbers van ruimte, esthetiek en authentieke natuur. Diverse voorzieningen zijn onder andere: dubbele en driedubbele beglazing, rolluiken, een steenkachel, vloerverwarming, warm water via zonnepanelen en elektrische dakramen. Onroerendezaakbelasting: € 780. Ideaal voor wie houdt van open ruimtes en rust. Perfect voor het creëren van een huis waar meerdere generaties samen kunnen wonen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 602697)

gegevens woning

Franimo id:	**7271825**
referentie:	**830036084502**
nabij of in:	**Pardailhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**

kamers:	**8**
opp. woning:	**232 m2**
opp. terrein:	**4000 m2**
prijs:	**€ 466.500**