FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/oucques-la-nouvelle-41290/7390685/

huis te koop Oucques-la-Nouvelle, Loir-et-Cher (Frankrijk)





Gelegen in een rustige en aangename omgeving, op minder dan 30 minuten van Beaugency en Mer, en op slechts 10 minuten van Oucques-la-Nouvelle, biedt dit eigendom een mooie kans om een levensproject naar uw eigen smaak te realiseren. Het huidige huis heeft een woonoppervlakte van 43 m² en omvat: Een slaapkamer Een keuken open naar de leefruimte Een doucheruimte met toilet Een dubbele garage De echte troef: een uitbreiding van 66 m² die al grotendeels is aangevat, waardoor op termijn een ruime woning van meer dan 100 m² mogelijk is. De uitgevoerde werken vormen een solide basis: Funderingen van 70 cm Betonplaat van 17 cm Muren opgetrokken tot 2 meter Buiten geniet u van een omheind terrein van 920 m² met een geautomatiseerde poort, voor dagelijks comfort en veiligheid. Het eigendom beschikt ook over: Een aangenaam terras van 26 m² Ateliers van in totaal 30 m², ideaal voor klussen, opslag of een zelfstandige activiteit Een zeldzame kans voor kopers die willen profiteren van een reeds ver gevorderd project en toch de vrijheid behouden om de toekomstige ruimtes naar eigen wens in te richten. Hoofdverblijf, gezinswoning of investering: de mogelijkheden zijn talrijk. FINANCIËLE EN ENERGETISCHE GEGEVENS: - Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) € - Onroerende voorheffing: 63 € - Niet onderworpen aan EPC Cimm, wij maken vastgoed gemakkelijk. Wij staan tot uw beschikking voor een bezoek en om u te begeleiden bij uw aankoopproject. Mogelijkheid tot een leningstudie. Wij zijn ook beschikbaar om de verkoop van uw goed te bestuderen. CONTACT EN ORGANISATIE VAN BEZOEKEN Cimm Loir et Châteaux, de eenvoudige vastgoedformule simpli'cimmo Commissie inbegrepen, ten laste van de verkoper

gegevens woning

Franimo id:	**7390685**
referentie:	**87052952**
nabij of in:	**Oucques-la-Nouvelle**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 59.500**